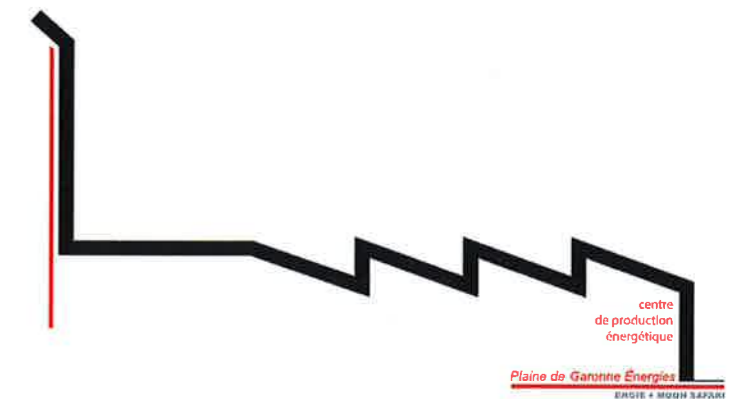




ENGIE + MOON SAFARI

:: DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
CENTRALE DE PRODUCTION
PLAINE DE GARONNE ÉNERGIES ::

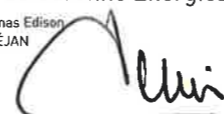


Maîtrise d'oeuvre
MOON SAFARI
Architecture & Urbanisme
7 allées de Chartres
33000 BORDEAUX

EDEIS SAS
Domaine de Pelus
Immeuble Piazza
16 avenue Pythagore_entrée D
33700 MERIGNAC

ITHERM Conseil
10 rue de la Sablière
92230 GENNEVILLIERS

Maître d'ouvrage
Plaine de Garonne Énergies
18 rue Thomas Edison
33610 CANÉJAN



Adresse Projet
Rue du Commandant Cousteau
33000 BORDEAUX

CPGE DPC 001
BX-15-005

échelle | date 13/10/2017

PDG CENTRALE DE PRODUCTION PLAINE DE GARONNE ÉNERGIES DPC

:: DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE CENTRALE DE PRODUCTION PLAINE DE GARONNE ÉNERGIES ::

SOMMAIRE

	CERFA DPC 13409-06
PC 1	PLAN DE SITUATION
PC 2a	PLAN GÉOMÈTRE ÉTAT DES LIEUX
PC 2b	PLAN RÉSEAUX DIVERS ET ASSAINISSEMENT ÉTAT DES LIEUX
PC 2c	ZOOM PLAN RÉSEAUX DIVERS ET ASSAINISSEMENT ÉTAT DES LIEUX
PC 2d	PLAN DE MASSE PROJET
PC 2e	PLAN RÉSEAUX DIVERS ET ASSAINISSEMENT PROJET
PC 3	COUPE DU TERRAIN ETAT DES LIEUX / PROJET
PC 4a	NOTICE ARCHITECTURALE ET PAYSAGÈRE
PC 4b	NOTE RELATIVE AU PLU
PC 5a	ÉLÉVATIONS NORD-OUEST ET SUD-EST
PC 5b	ÉLÉVATIONS NORD-EST ET SUD-OUEST
PC 5c	CLÔTURES
PC 5d	PLAN DES TOITURES
PC 6a	INSERTION PAYSAGÈRE DEPUIS LA RUE
PC 6b	INSERTION PAYSAGÈRE LOINTAINE
PC 6c	INSERTION PAYSAGÈRE AXONOMÉTRIE
PC 7	PHOTOGRAPHIES ENVIRONNEMENT PROCHE
PC 8	PHOTOGRAPHIES ENVIRONNEMENT LOINTAIN
PC 12	ATTESTATION D'UN CONTRÔLEUR TECHNIQUE (SISMIQUE)
PC 13	L'attestation de l'expert certifiant que l'étude a été réalisée et que le projet la prend en compte (Projet dans zone avec plan de prévention des risques)
PC 16-1	FORMULAIRE D'ATTESTATION DE LA PRISE EN COMPTE DE LA RÉGLEMENTATION THERMIQUE
PC 25	JUSTIFICATION DU DÉPÔT DE LA DEMANDE ICPE
PC 27-A1	PERMIS DE DÉMOLIR – PLAN MASSE DU BÂTIMENT À DÉMOLIR
PC 27-A2	PERMIS DE DÉMOLIR – PHOTOGRAPHIE DU BÂTIMENT À DÉMOLIR

ANNEXES

A1	BÂTIMENT ÉVOLUTIF
A2	VUE 2 PHASES
A3	INSERTION PROCHE
A4	VUE AÉRIENNE
A5	INSERTION LOINTAINE
A6	PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE
A7	PLAN PAYSAGÉ
A8	PALETTE PAYSAGÈRE
A9	PALETTE PAYSAGÈRE
A10	ENTRÉE DEPUIS LA RUE
A11	MATÉRIAUX
A12	COUPE LONGITUDINALE
A13	COUPE LONGITUDINALE
A14	DÉTAIL MUR BRIQUE



Maîtrise d'oeuvre
MOON SAFARI
Architecture & Urbanisme
7 allées de Charitres
33000 BORDEAUX

EDEIS SAS
Domaine de Pelus
Immeuble Piazza
16 avenue Pythagore_entrée D
33700 MERIGNAC

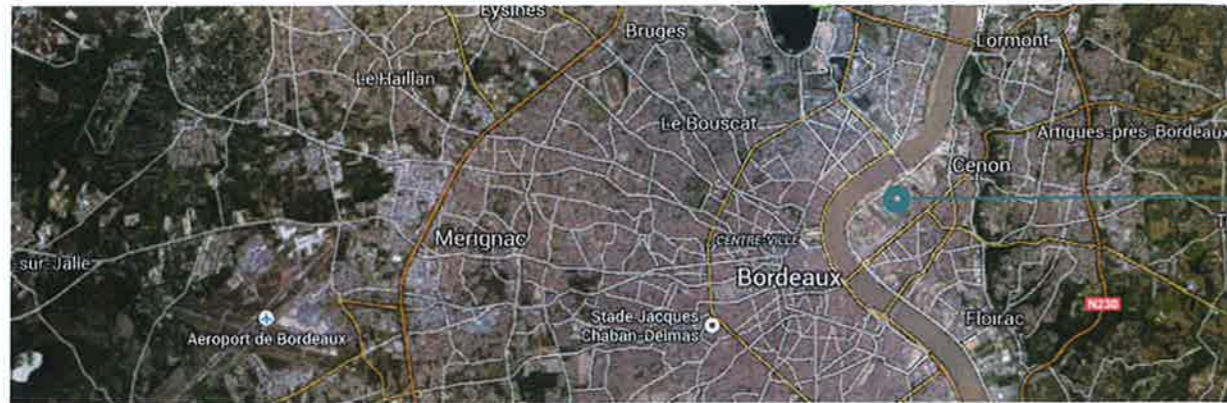
ITHERM Conseil
10 rue de la Sablière
92230 GENNEVILLIERS

Maître d'ouvrage
Plaine de Garonne Énergies
18 rue Thomas Edison
33610 CANÉJAN

Adresse Projet
Rue du Commandant Cousteau
33000 BORDEAUX

C P G E D P C 0 0 1
BX-15-005

échelle | date 13/10/2017
SOM SOMMAIRE DPC



SITE DE LA CHAUFFERIE

Une chaufferie au cœur de Bordeaux RIVE DROITE



IMPRIMERIE SUD-OUEST

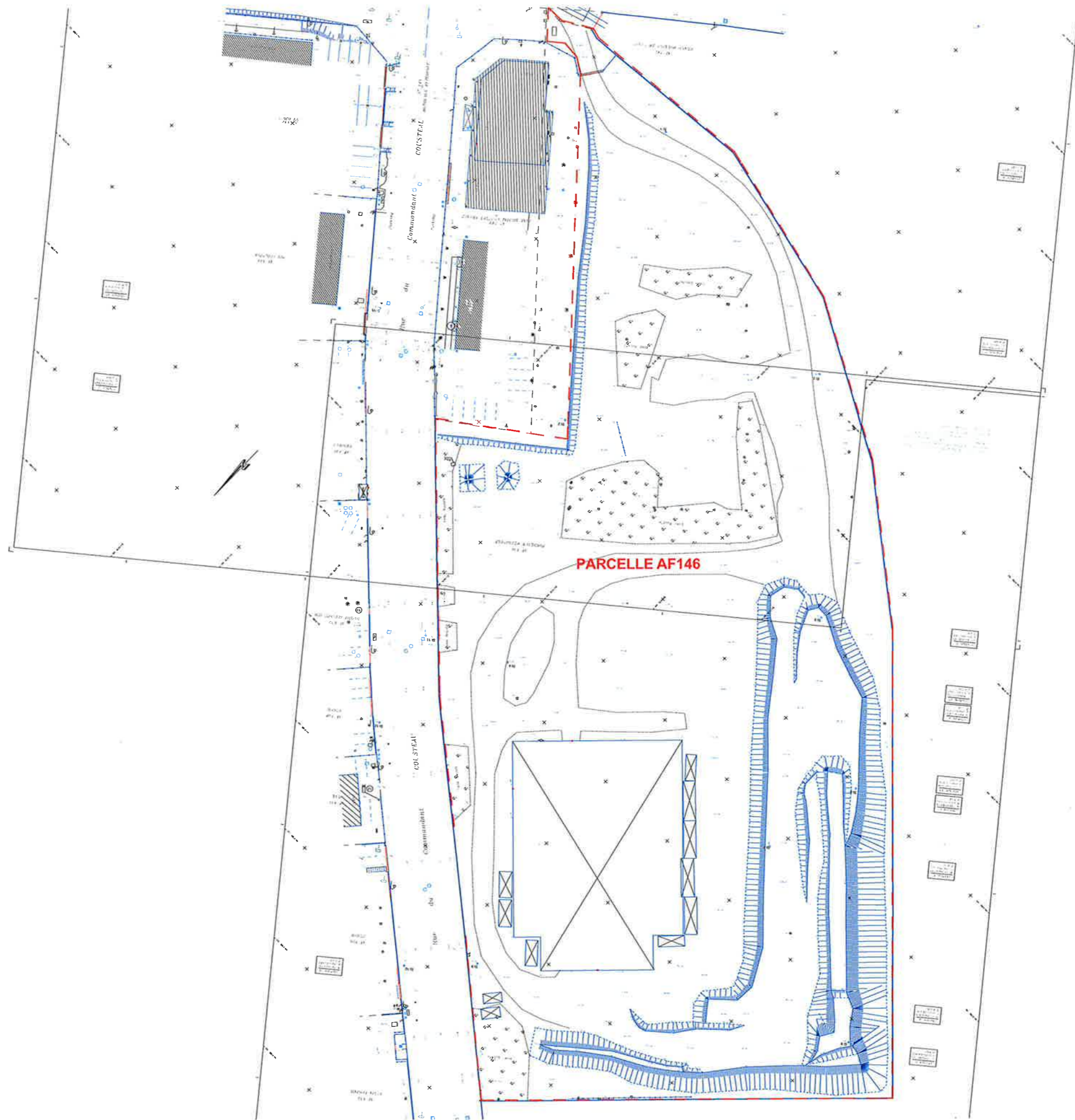
GRANDS MOULINS DE PARIS

ACCÈS POIDS LOURDS

CHAUFFERIE

ATELIER DE TRAMWAY

BASTIDE NIEL
GARONNE EIFFEL



Maitrise d'oeuvre
MOON SAFARI
 Architecture & Urbanisme
 7 allées de Chartres
 33000 BORDEAUX

EDEIS SAS
 Domaine de Pelus
 Immeuble Piazza
 16 avenue Pythagore_entrée D
 33700 MERIGNAC

ITHERM Conseil
 10 rue de la Sablière
 92230 GENNEVILLIERS

Maitre d'ouvrage
Plaine de Garonne Énergies
 18 rue Thomas Edison
 33610 CANEJAN

Adresse Projet
 Rue du Commandant Cousteau
 33000 BORDEAUX

C PGE DPC 001
 BX-15-005



échelle
 1:1000

date
 13/10/2017

PC 2a PLAN GÉOMÈTRE ÉTAT DES LIEUX

LEGENDE

Ecl exi

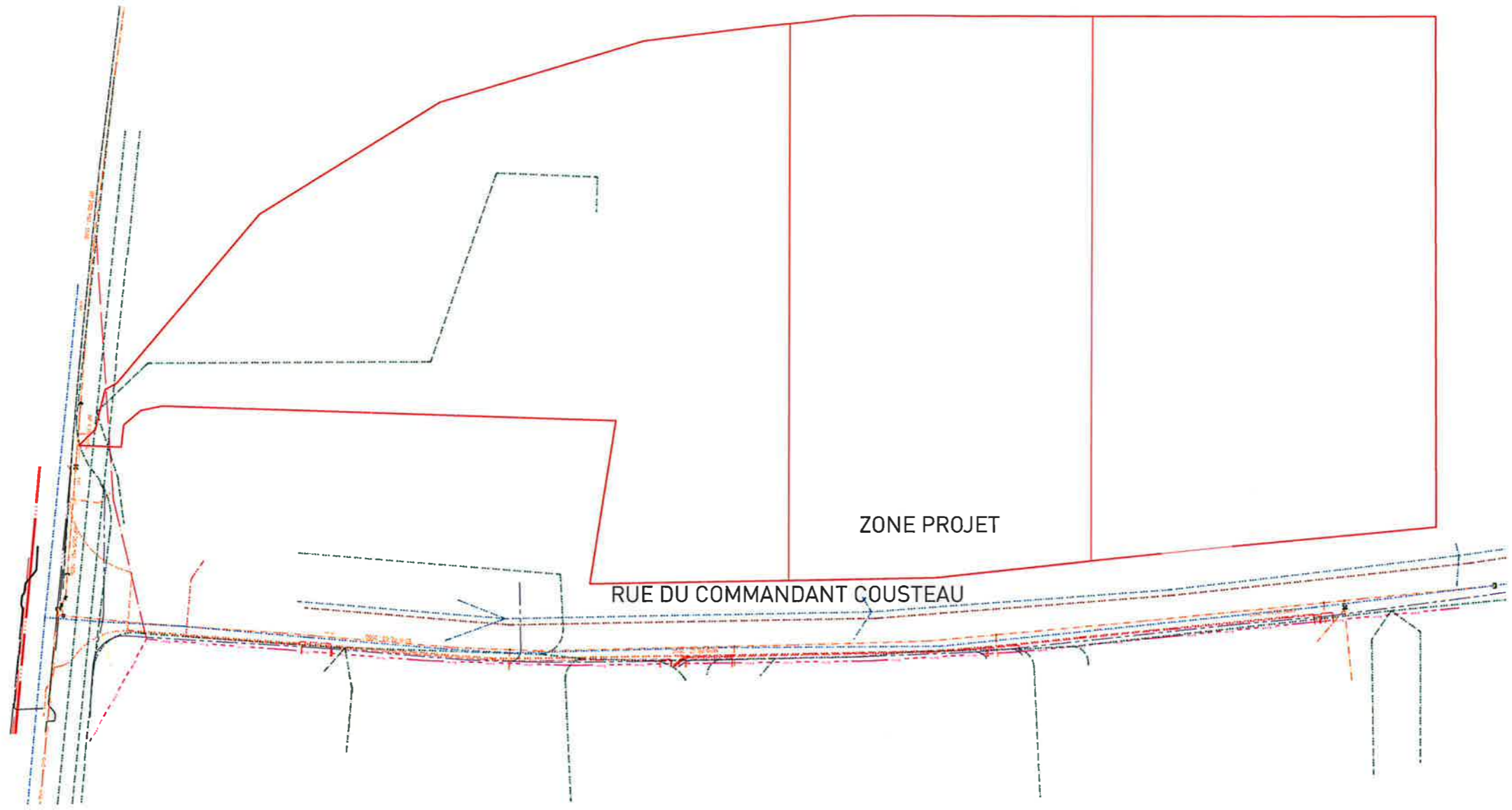
Tel

SVD

BT

EU

EP



PLAN GÉNÉRAL
1/1000



Maîtrise d'oeuvre
MOON SAFARI
 Architecture & Urbanisme
 7 allées de Chartres
 33000 BORDEAUX

EDEIS SAS
 Domaine de Pelus
 Immeuble Piazza
 16 avenue Pythagore_entrée D
 33700 MERIGNAC

ITHERM Conseil
 10 rue de la Sablière
 92230 GENNEVILLIERS

Maître d'ouvrage
Plaine de Garonne Énergies
 18 rue Thomas Edison
 33610 CANÉJAN

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the project manager or a representative of the client.

Adresse Projet
 Rue du Commandant Cousteau
 33000 BORDEAUX

C P G E D P C 0 0 1
 BX-15-005



échelle 1:1000 | date 13/10/2017

PC 2b PLAN RÉSEAUX DIVERS ET ASSAINISSEMENT ÉTAT DES LIEUX

LEGENDE

Ecl exi    Ecl exi 

  Tel 

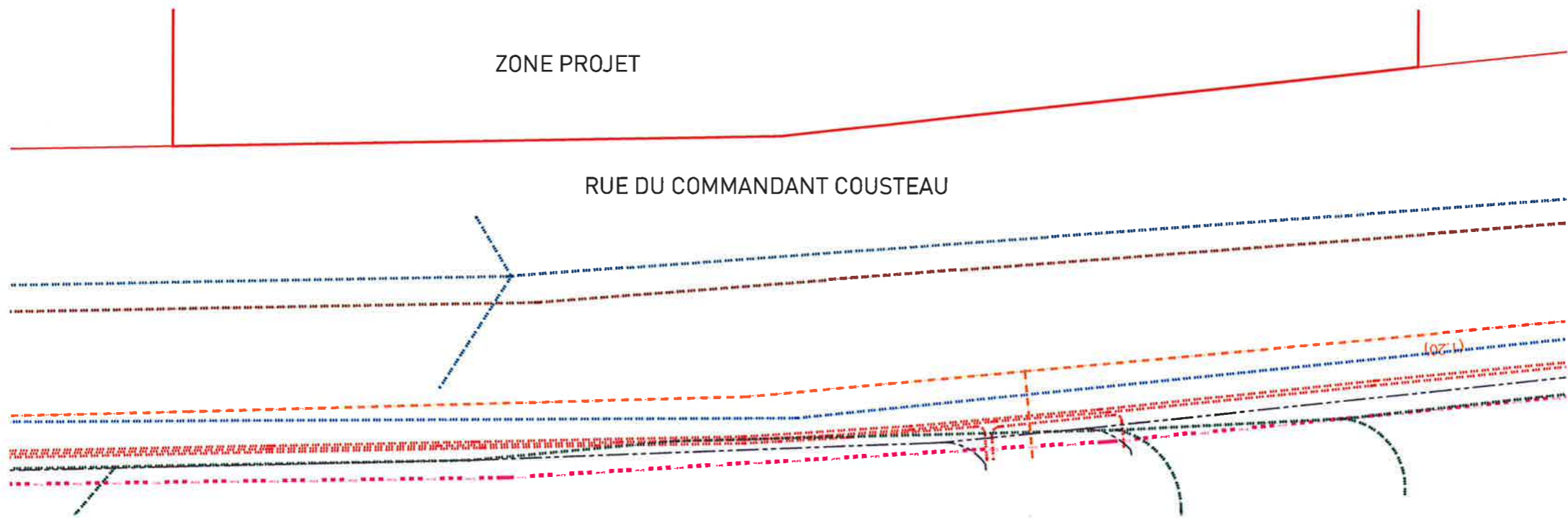
   

  SVD  SVD  SVD 

  BT 

  EU 

  EP 




ZOOM RUE DU COMMANDANT COUSTEAU
1/250




Maîtrise d'oeuvre
MOON SAFARI
Architecture & Urbanisme
7 allées de Chartres
33000 BORDEAUX

EDEIS SAS
Domaine de Palus
Immeuble Piazza
16 avenue Pythagore_entrée D
33700 MERIGNAC

ITHERM Conseil
10 rue de la Sablière
92230 GENNEVILLIERS

Maître d'ouvrage
Plaine de Garonne Énergies
18 rue Thomas Edison
33610 CANÉJAN


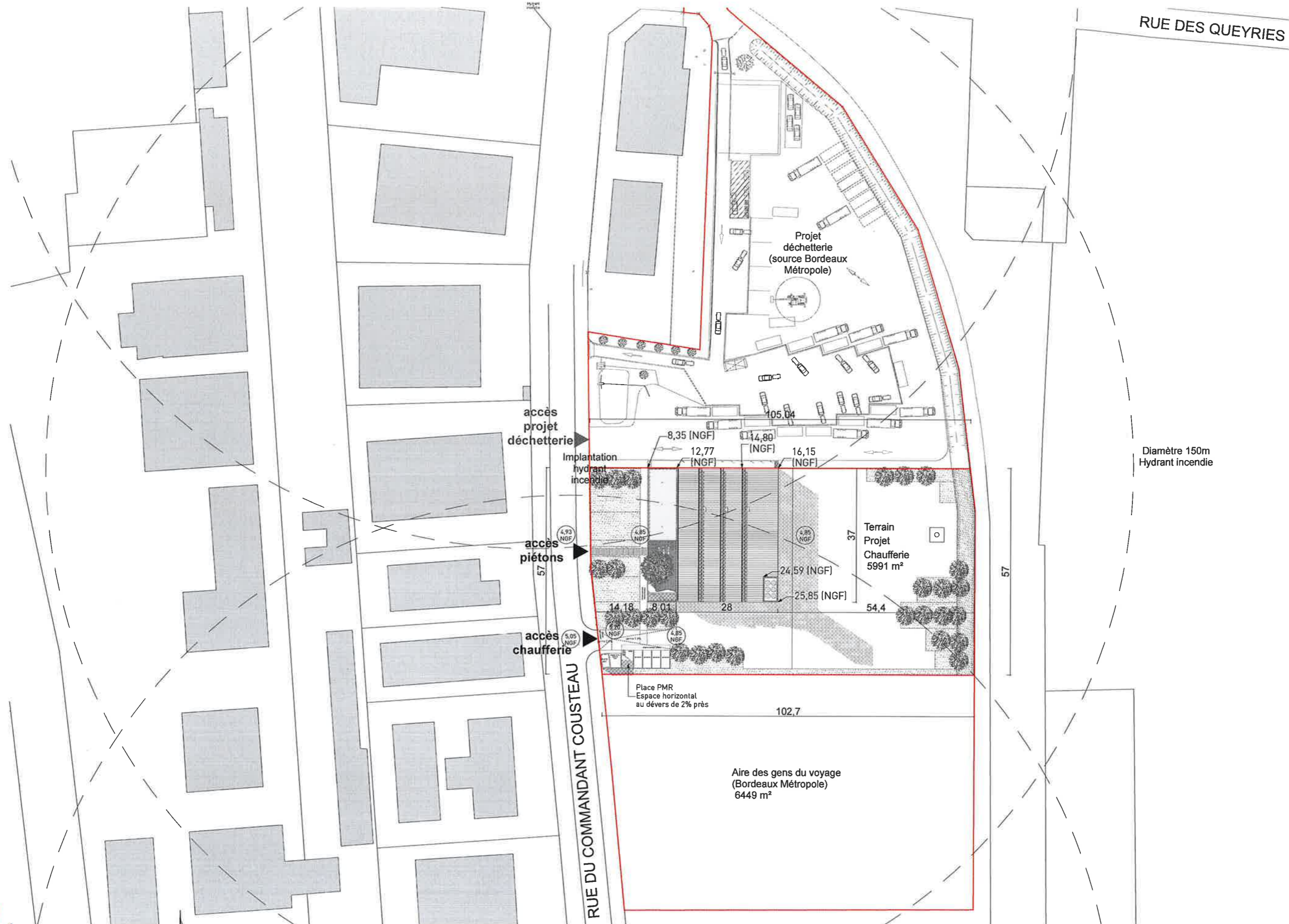
Adresse Projet
Rue du Commandant Cousteau
33000 BORDEAUX


BX-15-005



échelle 1:250 date 13/10/2017

PC 2c ZOOM PLAN RÉSEAUX DIVERS ET ASSAINISSEMENT ÉTAT DES LIEUX



RUE DES QUEYRIES

Diamètre 150m
Hydrant incendie

accès
projet
déchetterie

accès
piétons

accès
chaufferie

RUE DU COMMANDANT COUSTEAU



Maîtrise d'oeuvre
MOON SAFARI
Architecture & Urbanisme
7 allées de Chartres
33000 BORDEAUX

EDEIS SAS
Domaine de Palus
Immeuble Piazza
16 avenue Pythagore_entrée D
33700 MERIGNAC

ITHERM Conseil
10 rue de la Sablière
92230 GENNEVILLIERS

Maître d'ouvrage
Plaine de Garonne Énergies
18 rue Thomas Edison
33610 CANÉJAN

Adresse Projet
Rue du Commandant Cousteau
33000 BORDEAUX

CPGE DPC 001
BX-15-005



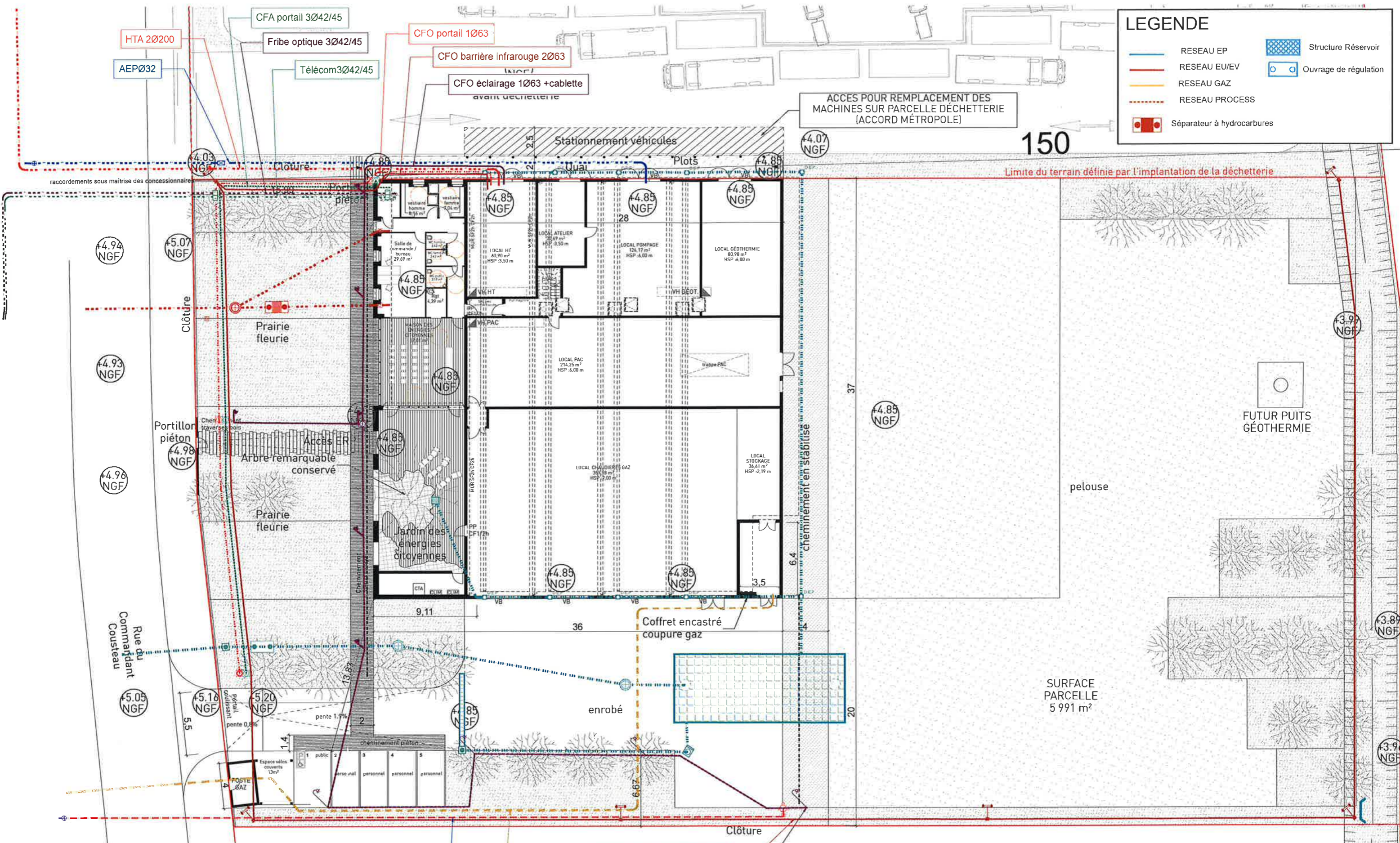
échelle
1:1000

date
13/10/2017

PC 2d PLAN MASSE GÉNÉRAL

LEGENDE

- RESEAU EP
- RESEAU EU/EV
- RESEAU GAZ
- RESEAU PROCESS
- Séparateur à hydrocarbures
- Structure Réservoir
- Ouvrage de régulation



Maîtrise d'oeuvre
MOON SAFARI
 Architecture & Urbanisme
 7 allées de Chartres
 33000 BORDEAUX

EDEIS SAS
 Domaine de Petus
 Immeuble Piazza
 16 avenue Pythagore_entrée D
 33700 MERIGNAC

ITHERM Conseil
 10 rue de la Sablière
 92230 GENNEVILLIERS

Maître d'ouvrage
Plaine de Garonne Énergies
 18 rue Thomas Edison
 33610 CANÉJAN

Adresse Projet
 Rue du Commandant Cousteau
 33000 BORDEAUX

C P G E D P C 0 0 1
 BX-15-005

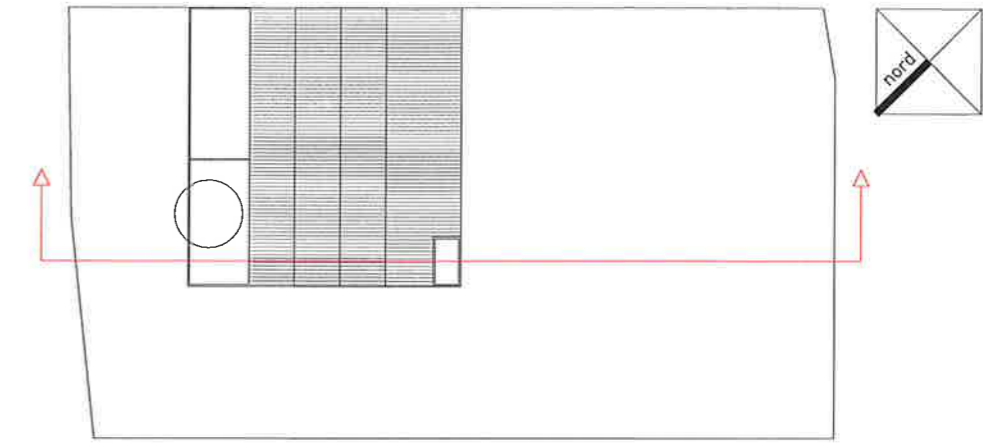


échelle 1/300

date 13/10/2017

PC 2e PLAN RÉSEAUX DIVERS PROJET

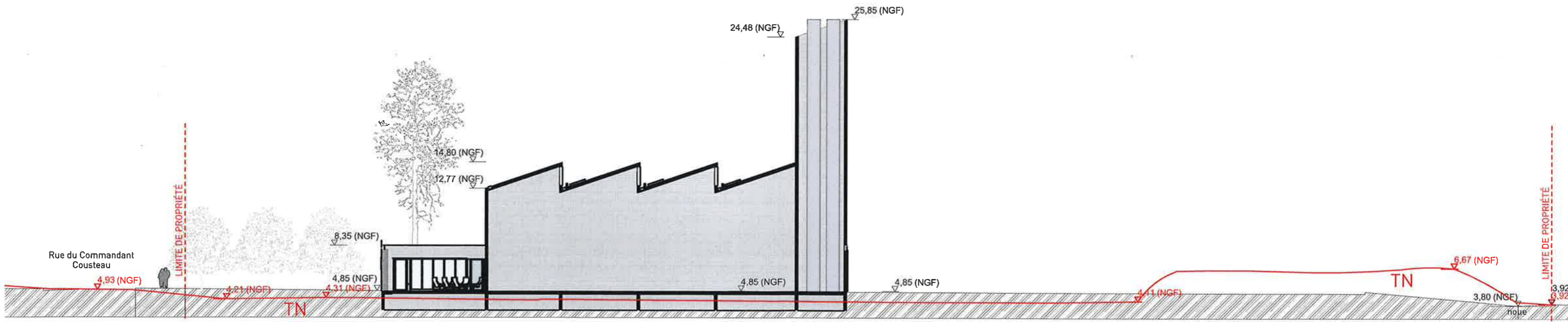
[Signature]



PLAN DE REPÉRAGE



COUPE ÉTAT DES LIEUX



COUPE PROJET



Maîtrise d'oeuvre
MOON SAFARI
 Architecture & Urbanisme
 7 allées de Chartres
 33000 BORDEAUX

EDEIS SAS
 Domaine de Pelus
 Immeuble Plaza
 16 avenue Pythagore_entrée D
 33700 MERIGNAC

ITHERM Conseil
 10 rue de la Sablière
 92230 GENNEVILLIERS

Maître d'ouvrage
Plaine de Garonne Énergies
 18 rue Thomas Edison
 33610 CANÉJAN

Adresse Projet
 Rue du Commandant Cousteau
 33000 BORDEAUX

CPGE DPC 001
 BX-15-005

échelle **1:300**

date **13/10/2017**

PC 3 **COUPE ÉTAT DES LIEUX / PROJET**

Le projet est un projet d'intérêt collectif.

Le 16 décembre 2016, le conseil métropolitain de Bordeaux Métropole, Etablissement Public de Coopération Intercommunale compétent en matière de création, aménagement, entretien et gestion de réseaux de chaleur ou de froid urbains, a décidé de retenir un groupement composé des sociétés ENGIE COFELY et Storengy en tant que délégataire du projet de réseaux de chaleur et de froid Plaine Rive Droite pour une durée de 30 ans.

La société de projet créée par ce groupement pour l'application du contrat de concession est dénommée "Plaine de Garonne Energies". Le contrat a été notifié le 9 janvier 2017.

Le projet permettra la réalisation des équipements nécessaires au service public de production, transport et distribution de l'énergie nécessaire au chauffage et à l'eau chaude sanitaire des bâtiments au sein du périmètre de la délégation. Il est composé des territoires situés entre la Garonne et les pieds de coteaux sur les communes de Bordeaux, Cenon et Floirac. Il comprend notamment les périmètres des projets urbains :

- Brazza
- Bastide Niel
- Garonne Eiffel
- La Benaige (rénovation urbaine)

Soit l'équivalent de 28 000 logements desservis.

Le bâtiment objet du permis de construire s'inscrit dans la première phase du projet global.

Le bâtiment est composé par :

- Une Installation Classée pour la Protection de l'Environnement qui fait l'objet d'une déclaration d'exploiter, pour la partie chaufferie,
- Un ERP : la maison des énergies citoyennes (ERP 5ème catégorie de type L).



1- DESCRIPTION DE L'ÉTAT INITIAL DU TERRAIN ET DE SES ABORDS

Le site du projet se situe au 38 Quai de Brazza à Bordeaux (33200).

Le projet s'implante sur la parcelle de référence cadastrale section AF, numéro 146. La superficie totale de la parcelle est de 21 000 m². L'emprise de notre projet sur la parcelle est de 5991 m².

Le reste du terrain est dédié à deux autres projets développés par Bordeaux Métropole, une déchetterie et une aire d'accueil des gens du voyage.

A ce jour, un hangar est implanté sur la parcelle.

La parcelle est en friche et présente une végétalisation restreinte.

Les parcelles voisines : le terrain est inscrit dans une zone d'activités (Grands Moulins de Paris, Imprimerie Sud-Ouest, Atelier du tramway). Les parcelles qui jouxtent le terrain présentent des constructions de bâtiments d'activités diverses.

Le projet respecte le règlement du PLU 3.1 en vigueur à ce jour: zone UM13 (cf. PC4b Note relative au PLU)

2- PRÉSENTATION DU PROJET ET DU PARTI ARCHITECTURAL

A / L'aménagement prévu

Existant

Le hangar est démoli. Le présent permis de construire fait donc l'objet de demande de permis de démolir pour ce bâtiment existant (pièces PC27-A1 et PC27-A2).

Le projet porte sur la construction de la centrale de production Plaine de Garonne Énergies.

Au-delà des objectifs purement techniques et fonctionnels, notre réflexion porte sur la place que doit occuper un tel équipement au coeur des projets urbains de BORDEAUX RIVE DROITE.

Les principaux enjeux reposent essentiellement sur les points suivants :

- Transmettre à travers notre architecture l'histoire industrielle du site ; la reconversion de cette friche industrielle marquera à jamais l'aménagement urbain de la ville.
- Le bâtiment doit prendre en compte la matérialité du site et de son contexte. Nous souhaitons travailler avec un langage architectural propre, en harmonie avec l'histoire du lieu, en utilisant des matériaux tels que l'acier et la brique.
- Travailler avec des principes de développement durable en limitant l'impact du chantier sur l'environnement et assurer une construction saine, durable et adaptée à sa fonction.

B / Implantation, composition et organisation

Le programme s'intègre dans un tissu d'activités et d'industries. Nous souhaitons affirmer la vocation industrielle de cet équipement. Nous souhaitons donner à la chaufferie une image de bâtiment efficace, actuel, fonctionnel et de facture contemporaine.

L'intention est de positionner le projet de la chaufferie d'un point de vue communautaire. Inscrit dans la nouvelle dynamique des quartiers BRAZZA/BASTIDE NIEL/GARONNE EIFFEL, le projet en sera le moteur énergétique. Nous voulons sensibiliser les habitants à l'importance de l'énergie produite derrière ses murs. Le bâtiment doit transmettre un message visant une consommation énergétique responsable et durable.

Volumétrie

Le projet est donc implanté en retrait par rapport à la rue.

La centrale de production s'implante au milieu de la parcelle AF146. Deux projets de Bordeaux Métropole s'implanteront au Nord et au Sud de la centrale de production. La centrale de production s'implante en recul du terrain dédié au projet au Sud et en limite du terrain dédié au projet au Nord (accord avec Bordeaux Métropole).

Les façades auront des hauteurs qui oscillent entre 3,50m (8,35 m NGF) et 11,30m (16,15 m NGF) de hauteur. La cheminée culminera à 21 m (25,85m NGF) (pour respecter la réglementation ICPE).

Les accès aux 2 entités, ERP et chaufferie, se font depuis la façade nord-ouest côté rue du Commandant Cousteau:

- un portillon piéton pour la Maison des énergies citoyennes
- un portail véhicule pour la centrale de production
- un accès commun avec la déchetterie pour la maintenance du bâtiment

La centrale de production est composée d'un socle massif en briques gris nuancé surmonté d'un volume en inox Glacé 2B.

Les locaux du personnel et la Maison des énergies citoyennes s'inscrivent dans ce socle, côté rue. Cette dernière donne sur un patio, le jardin des énergies citoyennes.



La maison des énergies citoyennes est destinée à recevoir le grand public avec des contenus pour les abonnés, les scolaires et les délégations institutionnelles. Elle permettra ainsi la promotion d'un outil de production de chaleur en cohérence avec le Plan Climat de la Métropole. Elle sera un espace d'accueil qui proposera des visites et des ateliers.

Le projet intègre une signalétique lumineuse qui accompagne les points culminants situés autour de BORDEAUX RIVE DROITE. La cheminée notamment, d'une hauteur de 21 mètres (pour respecter la réglementation ICPE en vigueur), deviendra un point repère du quartier.

Entièrement couverte de la même peau métallique, la cheminée s'élancera fièrement, portant dans le ciel le témoin lumineux de son activité. Nous souhaitons intégrer à la cheminée et à la signalétique du bâtiment, un éclairage LED qui témoignera de l'activité énergétique du secteur. Plus le quartier consommera, plus la lumière sera vive. C'est ce que nous appelons le point lumineux éco-responsable.

Cette lumière permettra d'encourager les comportements responsables des usagers en informant en temps réel des pics de consommation énergétique et d'exprimer l'importance et la valeur de l'énergie produite dans le bâtiment, conçu pour la collectivité. Elle participera également à l'essor du nouveau profil urbain de Bordeaux Rive droite en s'intégrant aux divers points culminants qui se dessinent progressivement sur cette rive en pleine mutation.



Maîtrise d'oeuvre

MOON SAFARI

Architecture & Urbanisme
7 allées de Chartres
33000 BORDEAUX

EDEIS SAS

Domaine de Pelus
Immeuble Plaza
16 avenue Pythagore_entrée D
33700 MERIGNAC

ITHERM Conseil

10 rue de la Sablière
92230 GENNEVILLIERS

Maître d'ouvrage

Plaine de Garonne Énergies

18 rue Thomas Edison
33610 CANÉJAN

Adresse Projet

Rue du Commandant Cousteau
33000 BORDEAUX

C P G E D P C 0 0 1

BX-15-005

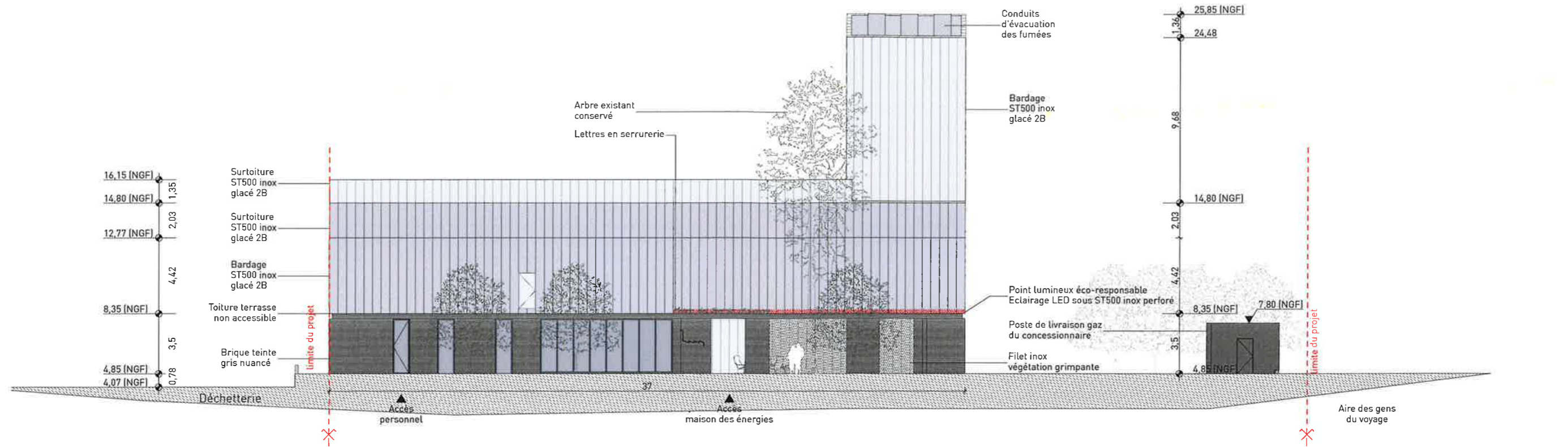
échelle

date

13/10/2017

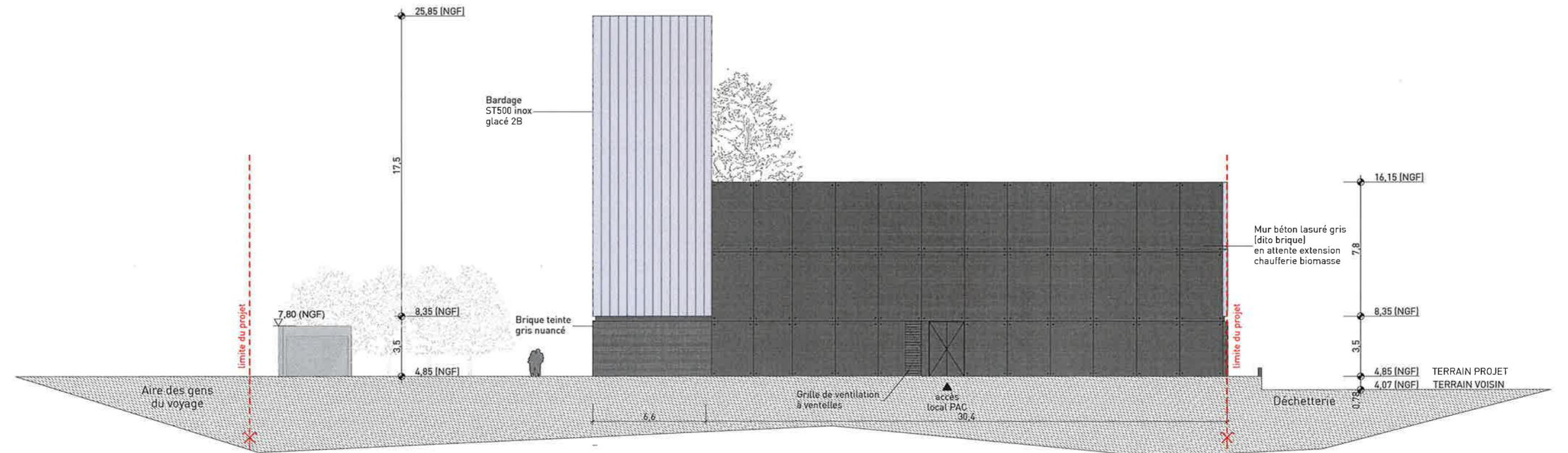
PC 4a-p2 NOTICE ARCHITECTURALE ET
PAYSAGÈRE

PLU 3.1 ZONE UM13	ARTICLE CONCERNÉ	EXIGENCES PLU	PROJET
1. FONCTIONS URBAINES	1.1. Destination des constructions		Services publics ou d'intérêt collectif. Le projet respecte.
	1.2. Occupations et utilisations du sol interdites		Sans objet
	1.3. Occupations et utilisations du sol soumises à conditions particulières	1.3.4.2. ICPE autorisé si compatible avec la vocation de la zone 1.3.4.3. Protection des constructions contre le ruissellement des eaux pluviales : la cote des rez-de-chaussée des constructions neuves doit être supérieure d'au moins 15 cm par rapport à la cote du sol au droit des portes d'accès à la construction ou par rapport au niveau d'eau le plus élevé connu.	Le projet respecte.
	1.4. Conditions de réalisation des aires de stationnement	1.4.1. Stationnement des véhicules motorisés Le nombre de places est à réaliser selon les besoins. 1.4.2. Stationnement des vélos Le nombre de places est à réaliser selon les besoins (espace minimum dédié de 5m ²). A minima couvert. Système d'attache individuel.	Le projet respecte. Véhicules motorisés : 5 places pour personnel Vélos : espace dédié de 12m ² couvert avec système d'attache individuel
2. MORPHOLOGIE URBAINE	2.1. Définitions et principes 2.1.1. Emprise bâtie 2.1.2. Implantation des constructions 2.1.3. Hauteurs (HF et HT) 2.1.4. Espaces en pleine terre 2.1.5. Constructions existantes 2.2. Dispositions réglementaires - cas général 2.3. Cas particuliers 2.4. Aspect extérieur des constructions et aménagement de leurs abords	2.3.2. Les règles édictées le cas échéant au "2.2. Dispositions réglementaires - cas général" ne s'appliquent pas aux constructions et installations techniques nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif telles qu'installations techniques nécessaires aux réseaux de distribution d'énergie. Dans le cas d'une construction comprenant de 50% à 100% de surface de plancher destinée à des constructions ou installations nécessaires au service public ou d'intérêt collectif, les reculs et les retraits sont supérieurs ou égal à 0 m. La hauteur totale ne peut excéder 15 m sauf hauteur supérieure fixée au présent règlement ou au plan de zonage et sauf contraintes techniques justifiées. Les emprises bâties et espaces en pleine terre ne sont pas réglementés. 2.4.2. Clôtures Les règles concernant les clôtures ne s'appliquent pas en cas d'impératifs liés au fonctionnement ou à la sécurité des équipements publics ou d'intérêt collectif. Lorsque le terrain est exposé à un risque d'inondation, les clôtures doivent être réalisées de manière à ne pas entraver la libre circulation des eaux. 2.4.4.1. Dans une bande de 5 m à compter des voies et emprises publiques, il est autorisé : - une seule place de stationnement ; - les places de stationnement réservées aux personnes à mobilité réduite exigées par la réglementation en vigueur. 2.4.4.4. Aménagement paysager et plantations : un arbre de petit développement pour 40m ² d'espace en pleine terre et/ou un arbre de moyen développement pour 80 m ² .	Le projet respecte. Construction comprenant de 50% à 100% de surface de plancher destinée à des constructions ou installations nécessaires au service public ou d'intérêt collectif. Surface parcelle = 5991 m ² EB = 1228 m ² = 20,5 % (non réglementé) R > 0m L1 > 0m L2 > 0m Hauteur totale : 11,30m Contraintes techniques justifiées pour la cheminée : 21 m EPT = (non réglementé) Voir notice architecturale et paysagère Sur rue : clôture à 1,60 m : mur plein sur 0,20 m et serrurerie sur 1,40m, muret de 1,60m pour entrée et signalétique Autres limites du projet : panneau rigide hauteur 1,80m
3. DESSERTE PAR LES RÉSEAUX ET SERVICES URBAINS	3.1. Desserte par la voirie		Le projet respecte.
	3.2. Accès		
	3.3. Desserte des terrains par les réseaux publics d'eau, d'assainissement, d'électricité et les réseaux de communication numérique		
	3.4. Collecte des déchets		
	3.5. Réseau de chaleur		



Façade Nord-Est

1:250



Façade Sud-Ouest

1:250



Maîtrise d'oeuvre
MOON SAFARI
 Architecture & Urbanisme
 7 allées de Chartres
 33000 BORDEAUX

EDEIS SAS
 Domaine de Pelus
 Immeuble Plaza
 16 avenue Pythagore entrée D
 33700 MERIGNAC

ITHERM Conseil
 10 rue de la Sablière
 92230 GENNEVILLIERS

Maître d'ouvrage
Plaine de Garonne Énergies
 18 rue Thomas Edison
 33610 CANÉJAN

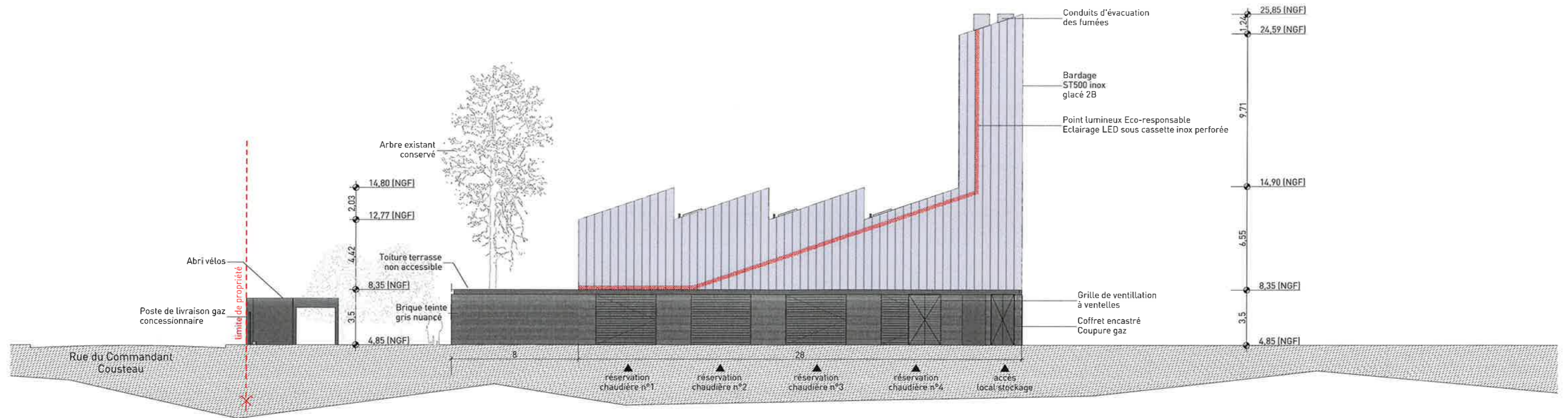
Adresse Projet
 Rue du Commandant Cousteau
 33000 BORDEAUX

CPGE DPC 001
 BX-15-005

échelle 1:250

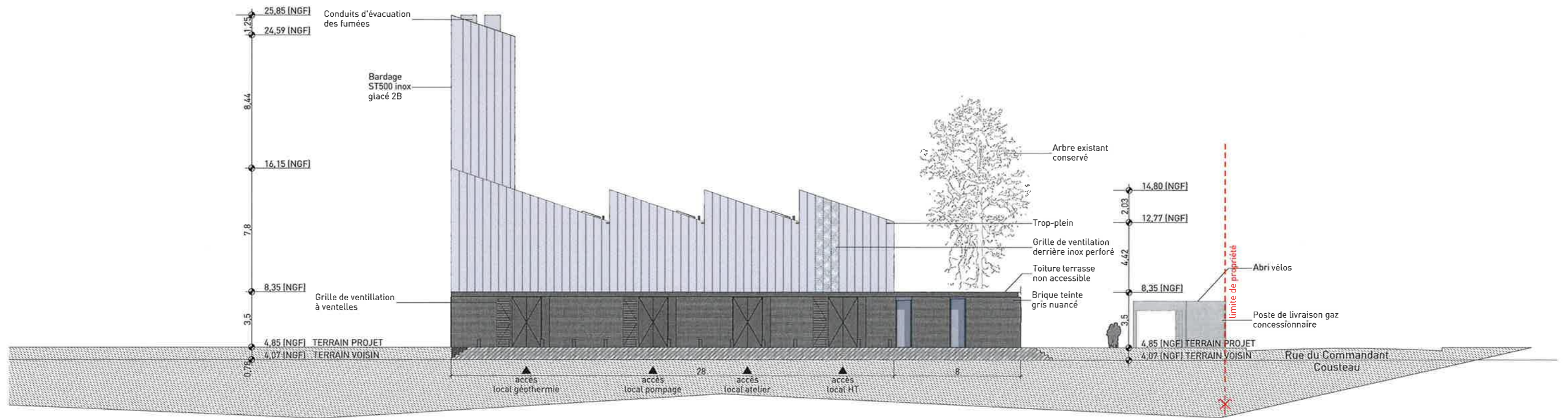
date 13/10/2017

PC 5a ÉLÉVATIONS NORD-EST ET SUD-OUEST



Façade Nord-Ouest

1:250



Façade Sud-Est

1:250



Maitrise d'oeuvre
MOON SAFARI
 Architecture & Urbanisme
 7 allées de Chartres
 33000 BORDEAUX

EDEIS SAS
 Domaine de Pelus
 Immeuble Plaza
 16 avenue Pythagore_entrée D
 33700 MERIGNAC

ITHERM Conseil
 10 rue de la Sablière
 92230 GENNEVILLIERS

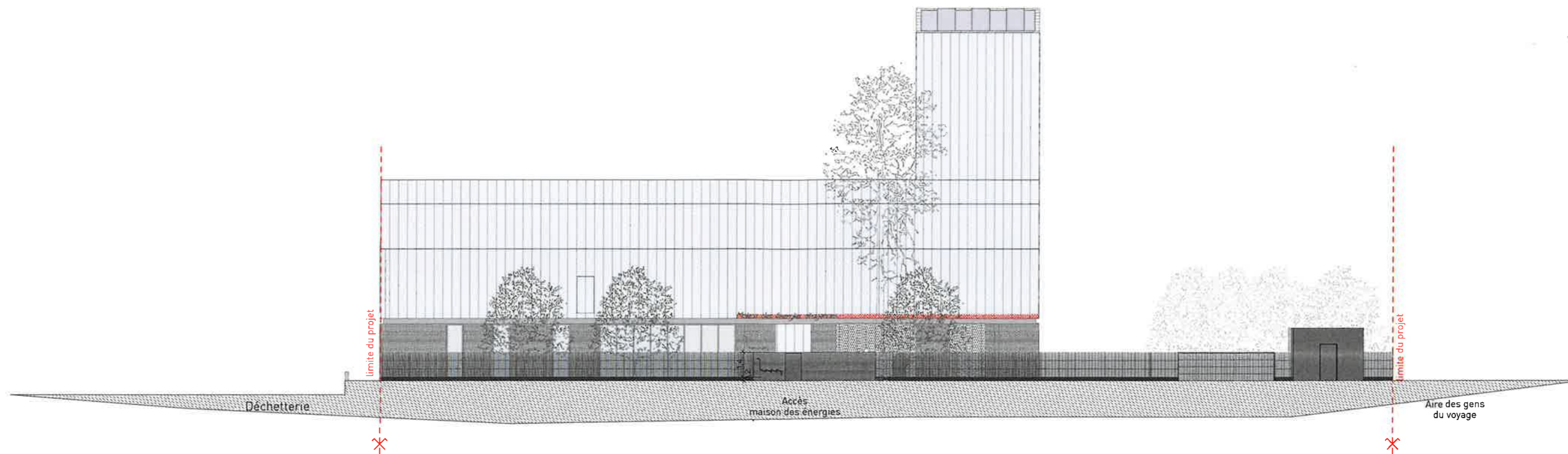
Maitre d'ouvrage
Plaine de Garonne Énergies
 18 rue Thomas Edison
 33610 CANÉJAN

Adresse Projet
 Rue du Commandant Cousteau
 33000 BORDEAUX

CPGE DPC 001
 BX-15-005

échelle 1:250 date 13/10/2017

PC 5b ÉLÉVATIONS NORD-OUEST ET SUD-EST



Façade Nord-Est Clôture

1:250

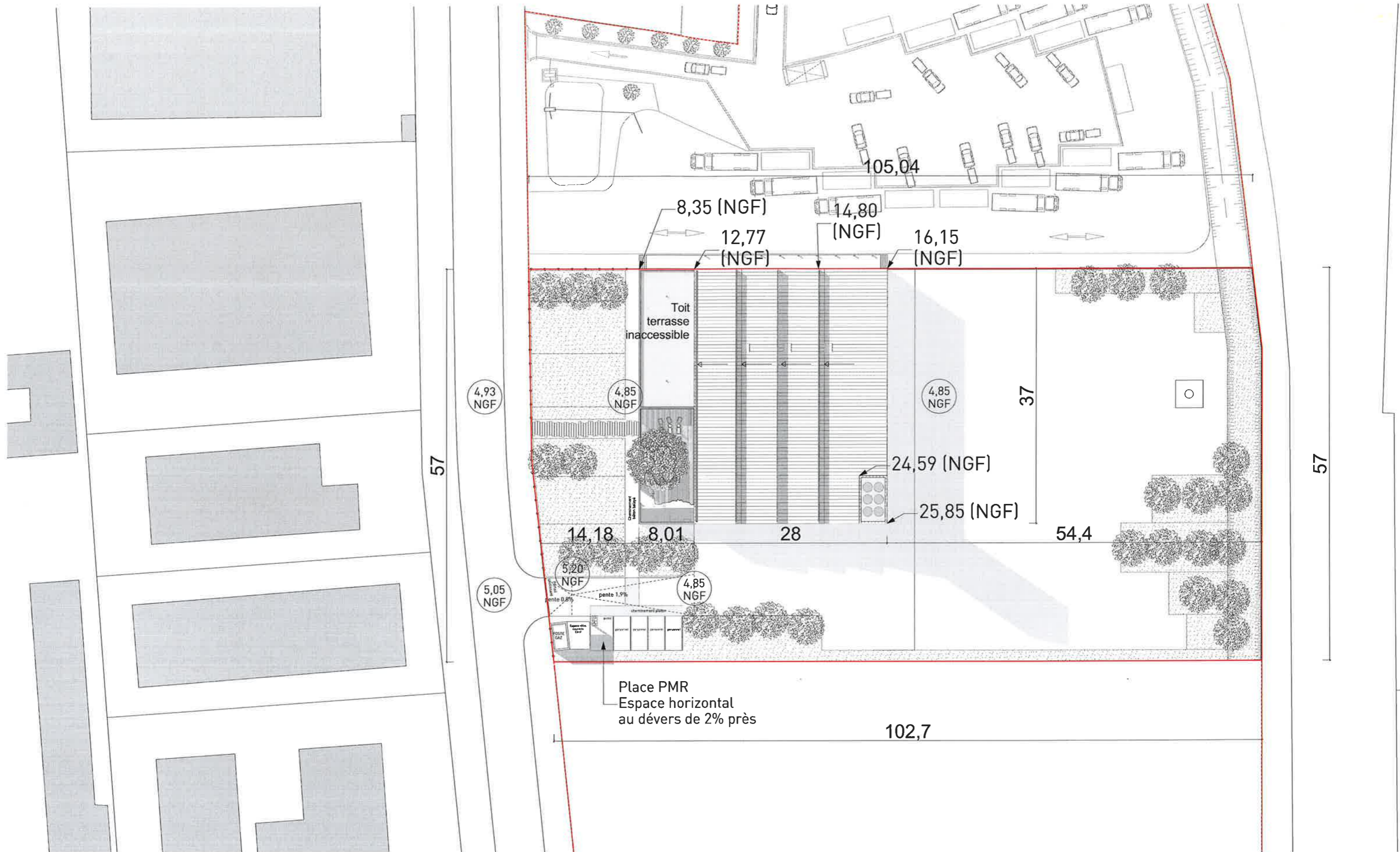


Zoom façade Nord-Est clôture

1:50



Clôture en serrurerie laquée gris



Maîtrise d'oeuvre
MOON SAFARI
 Architecture & Urbanisme
 7 allées de Chartres
 33000 BORDEAUX

EDEIS SAS
 Domaine de Pelus
 Immeuble Plaza
 16 avenue Pythagore_entrée D
 33700 MERIGNAC

ITHERM Conseil
 10 rue de la Sablière
 92230 GENNEVILLIERS

Maître d'ouvrage
Plaine de Garonne Énergies
 18 rue Thomas Edison
 33610 CANÉJAN

Adresse Projet
 Rue du Commandant Cousteau
 33000 BORDEAUX

C P G E D P C 0 0 1
 BX-15-005



échelle
 1:500

date
 13/10/2017

PC 5d PLAN DE TOITURE



RUE DU COMMANDANT COUSTEAU



**BORDEAUX
MÉTROPOLE**



Maîtrise d'oeuvre

MOON SAFARI

Architecture & Urbanisme
7 allées de Chartres
33000 BORDEAUX

EDEIS SAS

Domaine de Pelus
Immeuble Piazza
16 avenue Pythagore_entrée D
33700 MERIGNAC

ITHERM Conseil

10 rue de la Sablière
92230 GENNEVILLIERS

Maître d'ouvrage

Plaine de Garonne Énergies

18 rue Thomas Edison
33610 CANÉJAN

Adresse Projet

Rue du Commandant Cousteau
33000 BORDEAUX

C P G E D P C 0 0 1

BX-15-005

échelle

PC 6a INSERTION PAYSAGÈRE PROCHE

date

13/10/2017



**BORDEAUX
MÉTROPOLE**



Maîtrise d'oeuvre

MOON SAFARI

Architecture & Urbanisme
7 allées de Charlies
33000 BORDEAUX

EDEIS SAS

Domaine de Pelus
Immeuble Plaza
16 avenue Pythagore, entrée D
33700 MERIGNAC

ITHERM Conseil

10 rue de la Sablière
92230 GENNEVILLIERS

Maître d'ouvrage

Plaine de Garonne Énergies

18 rue Thomas Edison
33610 CANÉJAN

Adresse Projet

Rue du Commandant Cousteau
33000 BORDEAUX

C PGE DPC 001

BX-15-005

échelle

PC 6b INSERTION PAYSAGÈRE LOINTAINE

date

13/10/2017





PHOTOGRAPHIE DU TERRAIN DEPUIS LA RUE DU COMMANDANT COUSTEAU FACE A L'ARBRE REMARQUABLE



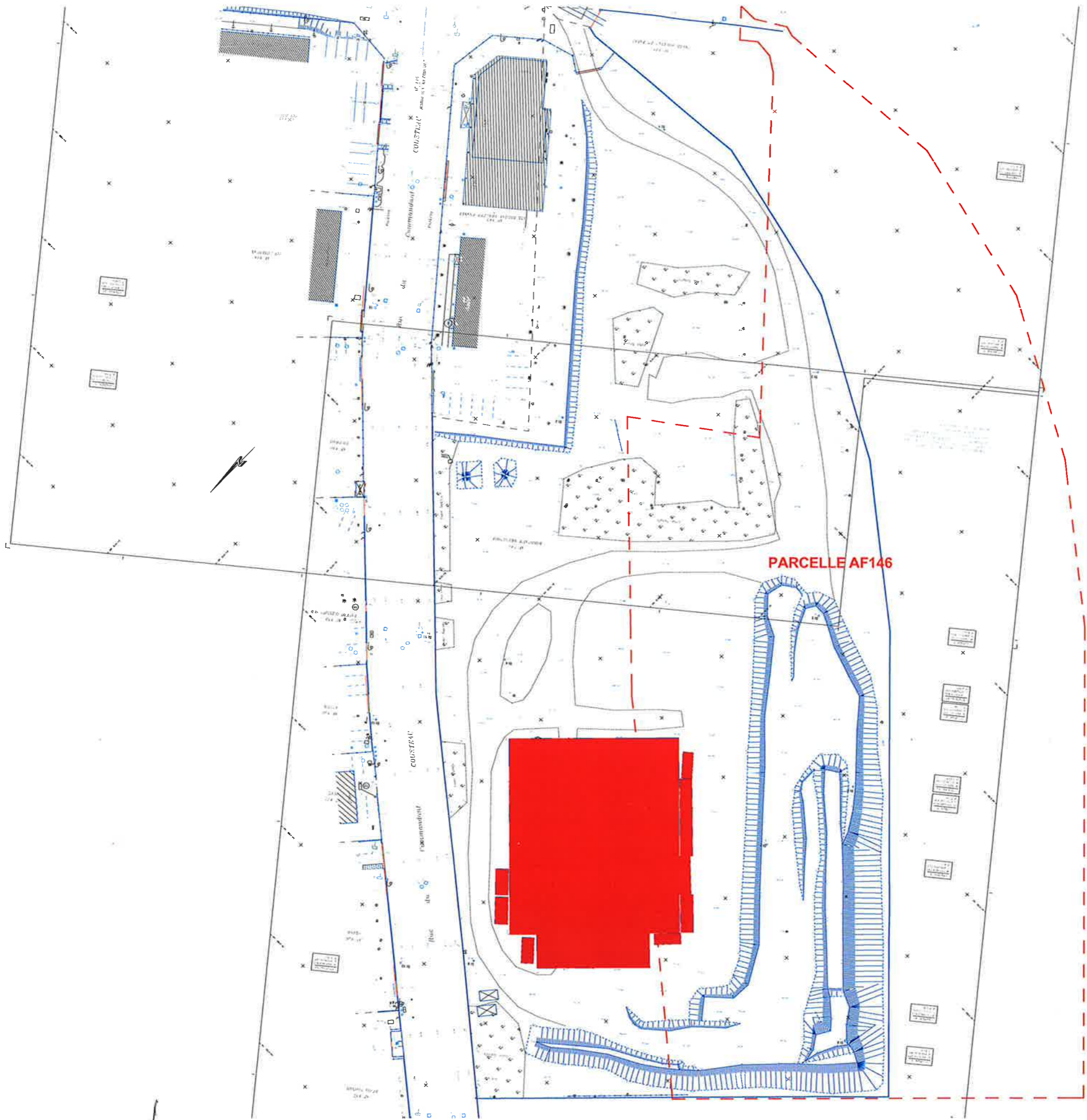
PHOTOGRAPHIE DU TERRAIN DEPUIS LA RUE DU COMMANDANT COUSTEAU



PHOTOGRAPHIE DU TERRAIN DEPUIS L'INTERSECTION DE LA RUE DU COMMANDANT COUSTEAU AVEC LA RUE JOSEPH BONNET

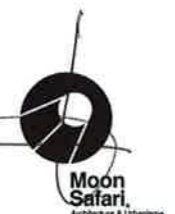


PHOTOGRAPHIE DU TERRAIN DEPUIS LA RUE DU COMMANDANT COUSTEAU (CÔTÉ RUE DES QUEYRIES)



PARCELLE AF146

 CONSTRUCTIONS A DÉMOLIR



Maîtrise d'oeuvre
MOON SAFARI
 Architecture & Urbanisme
 7 allées de Chartres
 33000 BORDEAUX

EDEIS SAS
 Domaine de Pelus
 Immeuble Plaza
 16 avenue Pythagore_entrée D
 33700 MERIGNAC

ITHERM Conseil
 10 rue de la Sablière
 92230 GENNEVILLIERS

Maître d'ouvrage
Plaine de Garonne Énergies
 18 rue Thomas Edison
 33610 CANÉMIAN

Adresse Projet
 Rue du Commandant Cousteau
 33000 BORDEAUX

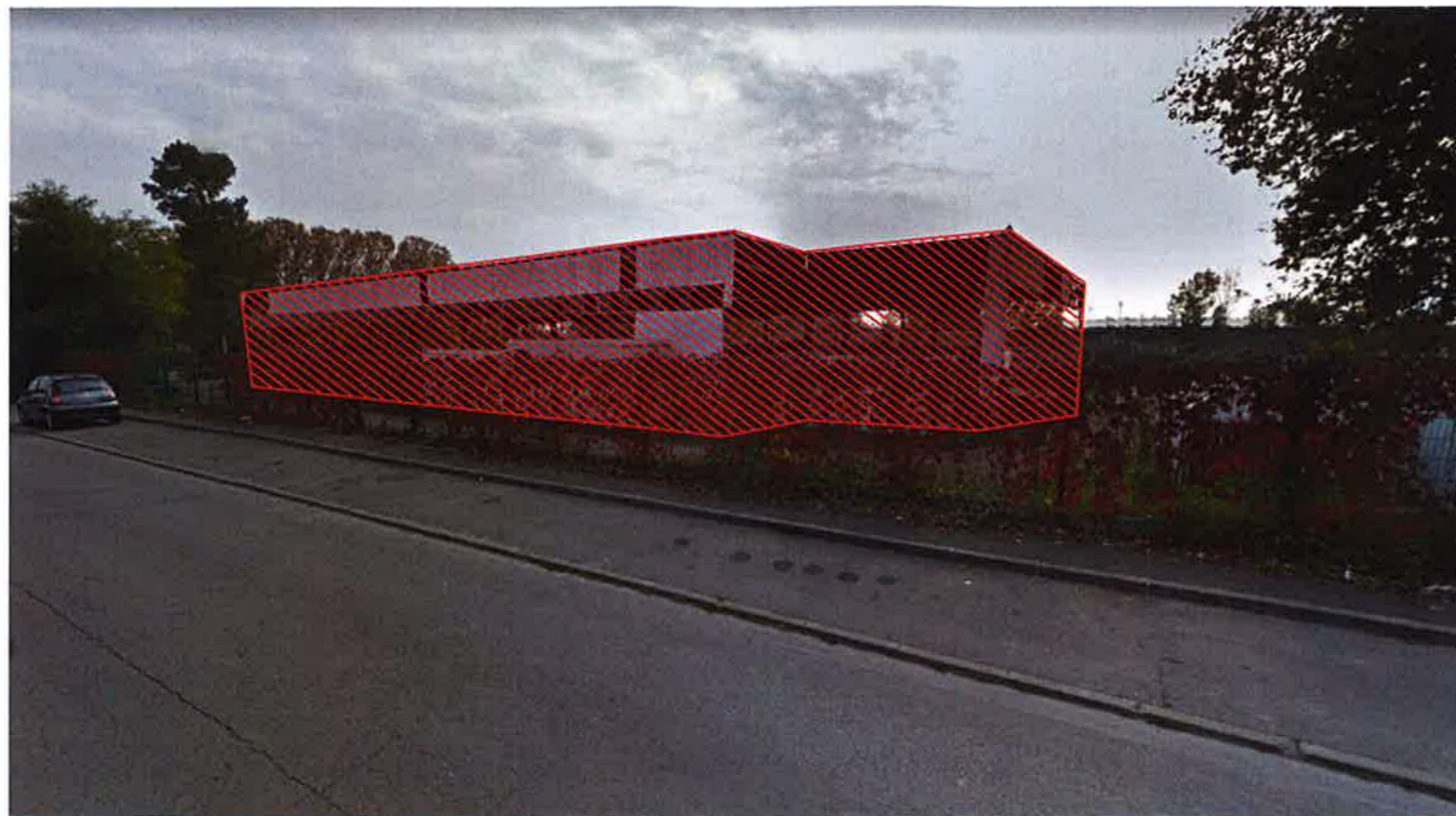
C PGE DPC 001
 BX-15-005



échelle 1:1000

date 13/10/2017

PC 27-A1 PLAN DE MASSE DES CONSTRUCTIONS À DÉMOLIR



PHOTOGRAPHIE DU BÂTIMENT A DÉMOLIR DEPUIS LA RUE DU COMMANDANT COUSTEAU



PHOTOGRAPHIE AÉRIENNE DU BÂTIMENT A DÉMOLIR

 CONSTRUCTIONS A DÉMOLIR



Maîtrise d'oeuvre
MOON SAFARI
 Architecture & Urbanisme
 7 allées de Chartres
 33000 BORDEAUX

EDEIS SAS
 Domaine de Pelus
 Immeuble Piazza
 16 avenue Pythagore_entrée D
 33700 MERIGNAC

ITHERM Conseil
 10 rue de la Sablière
 92230 GENNEVILLIERS

Maître d'ouvrage
Plaine de Garonne Énergies
 18 rue Thomas Edison
 33610 CAMPELAN

Adresse Projet
 Rue du Commandant Cousteau
 33000 BORDEAUX

C P G E D P C 0 0 1
 BX-15-005

échelle | date 13/10/2017

PC 27-A2 PHOTOGRAPHIES DU BÂTIMENT À DÉMOLIR

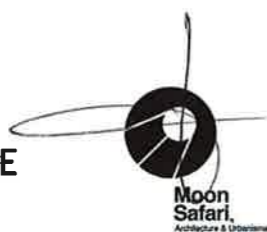
:: ANNEXES
CENTRALE DE PRODUCTION
PLAINE DE GARONNE ÉNERGIES ::

ANNEXES

A1	BÂTIMENT ÉVOLUTIF
A2	VUE 2 PHASES
A3	INSERTION PROCHE
A4	VUE AÉRIENNE
A5	INSERTION LOINTAINE
A6	PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE
A7	PLAN PAYSAGÉ
A8	PALETTE PAYSAGÈRE
A9	PALETTE PAYSAGÈRE
A10	ENTRÉE DEPUIS LA RUE
A11	MATÉRIAUX
A12	COUPE LONGITUDINALE
A13	COUPE LONGITUDINALE
A14	DÉTAIL MUR BRIQUE



**BORDEAUX
MÉTROPOLE**



Maîtrise d'oeuvre

MOON SAFARI
Architecture & Urbanisme
7 allées de Chartres
33000 BORDEAUX

EDEIS SAS

Domaine de Pelus
Immeuble Plaza
16 avenue Pythagore_entrée D
33700 MERIGNAC

ITHERM Conseil

10 rue de la Sablière
92230 GENNEVILLIERS

Maître d'ouvrage

Plaine de Garonne Énergies

18 rue Thomas Edison
33610 CANÉJAN

Adresse Projet

Rue du Commandant Cousteau
33000 BORDEAUX

C | P | G | E | D | P | C | 0 | 0 | 1

BX-15-005

échelle

A0 ANNEXES

date

13/10/2017

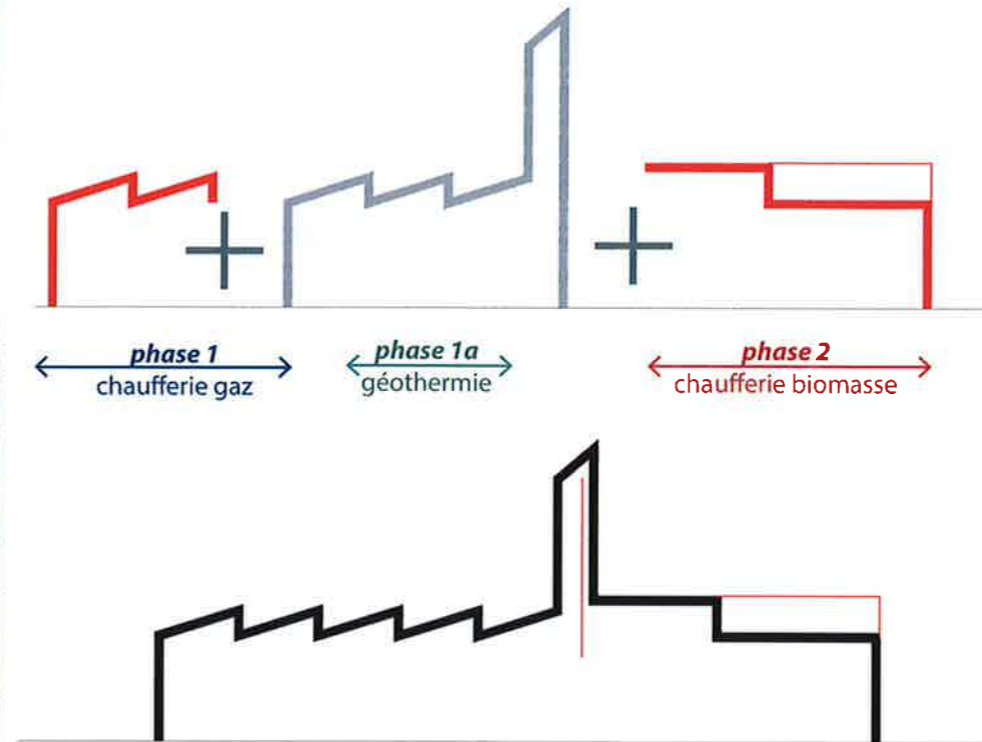


un bâtiment évolutif



Le principe évolutif des sheds

Une chaufferie phasé et multi-sourcé



Phase finale - un centre de production pour toute la PLAINE RIVE DROITE

Le projet est conçu de manière à pouvoir évoluer dans le temps.

Avec les équipes d'ENGIE, nous travaillons à créer une architecture qui saura s'adapter avec le développement de la PLAINE GARONNE ÉNERGIES. C'est pourquoi nous travaillons avec une trame successive et répétitive qui nous permet d'agrandir le bâtiment au fil du temps. La forme industrielle des sheds est donc naturellement une réponse à notre besoin. Afin de limiter les impacts visuels de ce phasage sur notre projet, nous recherchons l'emploi de matériaux nobles, sains et durables. Ceux-ci ont l'avantage de perdurer dans le temps et d'atténuer les disparités matérielles que le phasage pourrait laisser apparaître.

NOTA : Il s'agit d'anciennes pièces graphiques réalisées au moment du concours sur la DSP dont le but est de préciser l'évolutivité du bâtiment.



PHASE 1



PHASE 2

NOTA : Il s'agit d'anciennes pièces graphiques réalisées au moment du concours sur la DSP dont le but est de préciser l'évolutivité du bâtiment.



Maitrise d'oeuvre
MOON SAFARI
 Architecture & Urbanisme
 7 allées de Chartres
 33000 BORDEAUX

EDEIS SAS
 Domaine de Pelus
 Immeuble Plaza
 16 avenue Pythagore_entrée D
 33700 MERIGNAC

ITHERM Conseil
 10 rue de la Sablière
 92230 GENNEVILLIERS

Maitre d'ouvrage
Plaine de Garonne Énergies
 18 rue Thomas Edison
 33610 CANÉJAN

Adresse Projet
 Rue du Commandant Cousteau
 33000 BORDEAUX

CPGE DPC 001
 BX-15-005

échelle	date
A2	13/10/2017
VUE 2 PHASES	



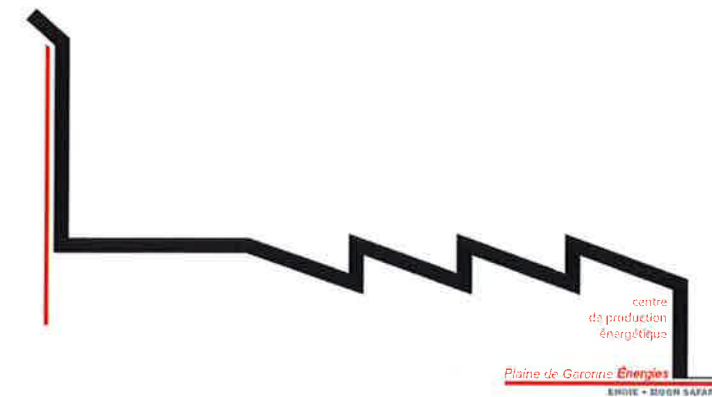
insertion du bâtiment dans le contexte actuel de la Rive Droite



Ce point de vue aérien démontre l'intégration de la cheminée et de la chaufferie dans son contexte urbain actuel.

Véritable signal, la cheminée de la chaufferie PLAINE DE GARONNES ÉNERGIES s'inscrit dans les points hauts de la Bastide.

Clin d'oeil au pont Chaban-Delmas, la forme de la cheminée s'élance et s'inscrit dans le contexte urbain.



Une chaufferie au cœur de Bordeaux RIVE DROITE



vue aérienne de la chaufferie au coeur de la plaine rive droite



Maîtrise d'oeuvre

MOON SAFARI

Architecture & Urbanisme
7 allées de Chartres
33000 BORDEAUX

EDEIS SAS

Domaine de Pelus
Immeuble Plaza
16 avenue Pythagore_entrée D
33700 MERIGNAC

ITHERM Conseil

10 rue de la Sablière
92230 GENNEVILLIERS

Maître d'ouvrage

Plaine de Garonne Énergies

18 rue Thomas Edison
33610 CANÉJAN

Adresse Projet

Rue du Commandant Cousteau
33000 BORDEAUX

CPGE DPC 001

BX-15-005

échelle

A4 VUE AÉRIENNE

date

13/10/2017

NOTA : Il s'agit d'anciennes pièces graphiques réalisées au moment du concours sur la DSP dont le but est de préciser l'évolutivité du bâtiment.

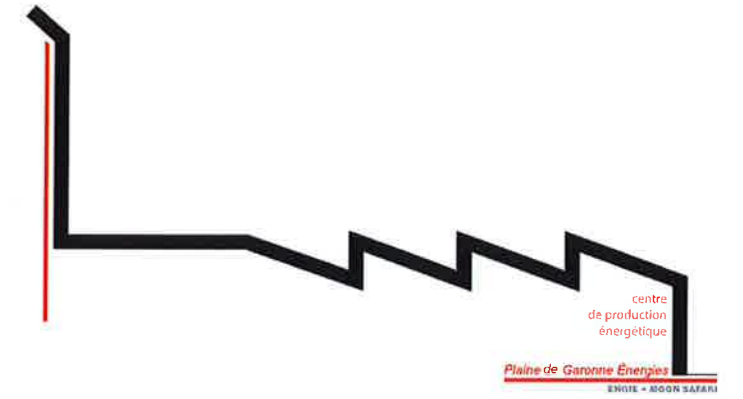


insertion de la cheminée dans le contexte urbain de la rive droite



Perspective d'intégration des points culminants de la plaine RIVE droite.

Ce point de vue est pris de la futur BRAZZA LINE tout près du parvis du nouveau Centre d'Archives municipales de la Ville de Bordeaux.



perspective d'insertion depuis la rive droite



Maîtrise d'oeuvre

MOON SAFARI

Architecture & Urbanisme
7 allées de Charlires
33000 BORDEAUX

EDEIS SAS

Domaine de Pelus
Immeuble Piazza
16 avenue Pythagore_entrée D
33700 MERIGNAC

ITHERM Conseil

10 rue de la Sablière
92230 GENNEVILLIERS

Maître d'ouvrage

Plaine de Garonne Énergies

18 rue Thomas Edison
33610 CANÉJAN

Adresse Projet

Rue du Commandant Cousteau
33000 BORDEAUX

C P G E D P C 0 0 1

BX-15-005

échelle

A5 INSERTION LOINTAINE

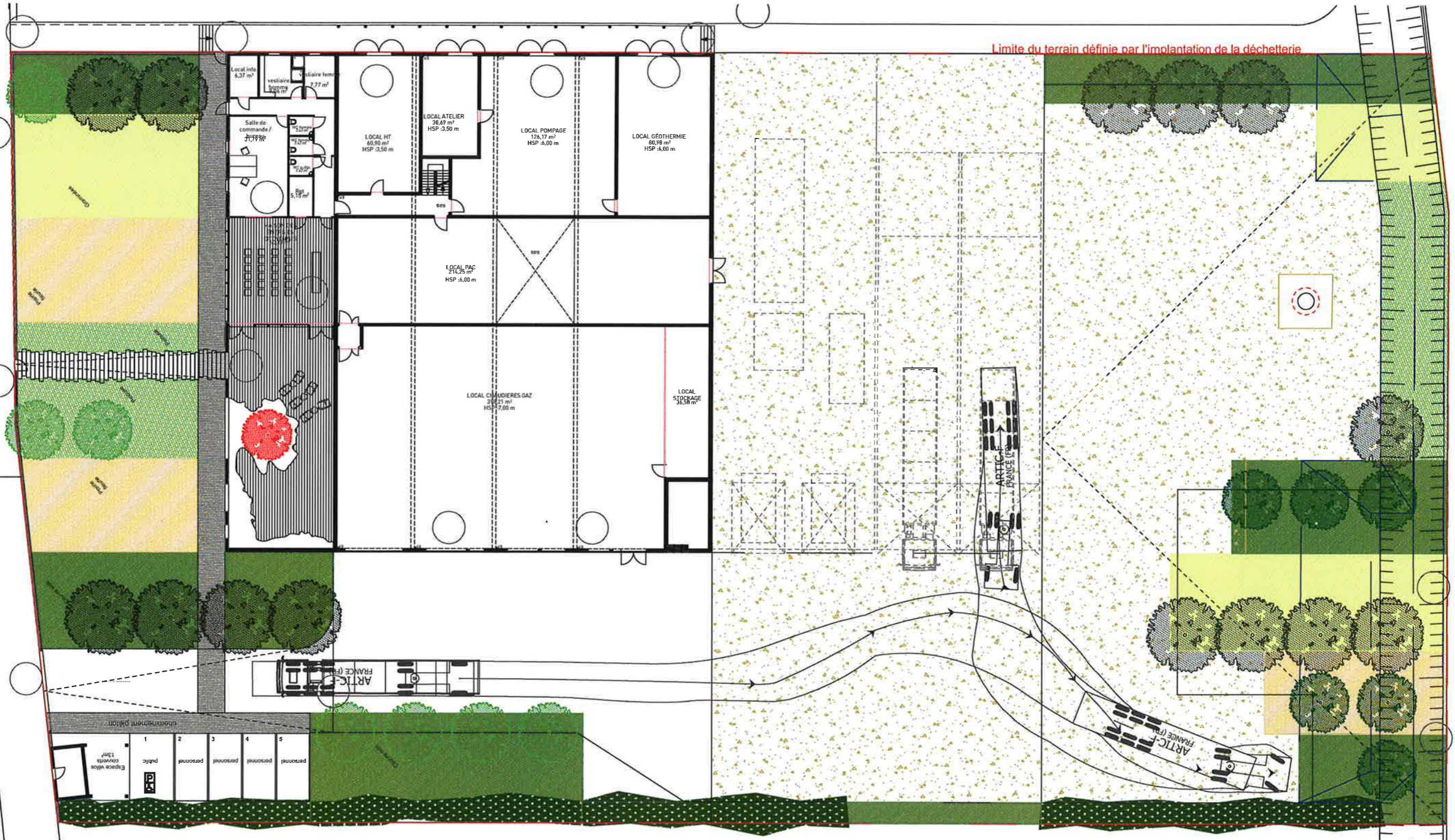
date

13/10/2017

NOTA : Il s'agit d'anciennes pièces graphiques réalisées au moment du concours sur la DSP dont le but est de préciser l'évolutivité du bâtiment.

Légende

- | | | | | | | |
|--|---|---|--|---|--|--|
|  Pelouse |  Prairie fleurie |  Noues |  Arbres : |  - Quercus palustris |  Mélange terre/pierre enherbé |  Voiries enrobé |
|  Couvre-sols |  Graminées |  Haie vive | - Ostrya carpinifolia | - Cyprès chauve existant |  Béton | |
| | | | - Quercus robur | | | |
| | | | - Fraxinus excelsior | | | |



insertion paysagère et traitements des espaces verts

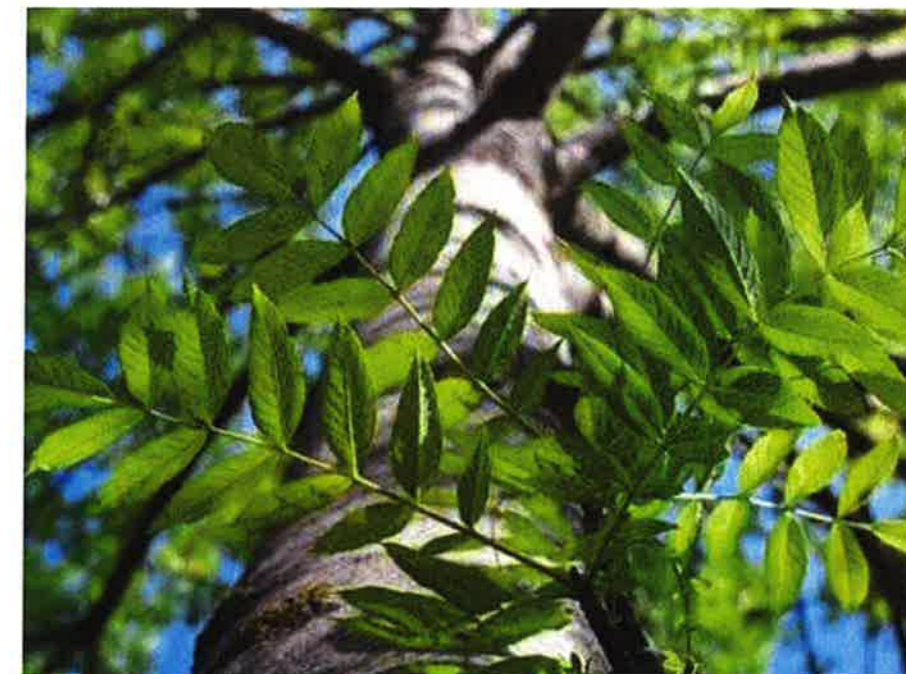
Le projet s'insère dans un contexte urbain riche et diversifié en espaces publics. Au delà de sa nécessaire réponse au cadre urbain qui l'entoure, nous pensons que l'insertion paysagère de la chaufferie passe par l'intégration d'une biodiversité au sein du projet. Les espaces verts permettront, en plus d'insérer le bâtiment dans son environnement, d'enrichir la diversité naturelle de ce nouveau quartier.



Chêne des marais



Ostrya carpinifolia



Frêne commun



chêne rouvre



Haie vive



Graminées



couvre-sols1



couvre-sols2 Lonicera



couvre-sols3 lierre



Pelouse



Prairie fleurie 1



Prairie fleurie 2

Rue du
Commandant
Cousteau

+5.05
NGF

+5.16
NGF

+5.20
NGF

+4.85
NGF

5,5

Portail
coulissant
pente 0,8%

pente 1.9%

13,83

2

9,11

1,4

cheminement piéton



Espace vélos
couverts
13m²

POSTE
GAZ

P ♿	1	public	2	3	4	5
			personnel	personnel	personnel	personnel



Maîtrise d'oeuvre

MOON SAFARI

Architecture & Urbanisme
7 allées de Chartres
33000 BORDEAUX

EDEIS SAS

Domaine de Pelus
Immeuble Piazza
16 avenue Pythagore_entrée D
33700 MERIGNAC

ITHERM Conseil

10 rue de la Sablière
92230 GENNEVILLIERS

Maître d'ouvrage

Plaine de Garonne Énergies

18 rue Thomas Edison
33610 CANÉJAN

Adresse Projet

Rue du Commandant Cousteau
33000 BORDEAUX

CPGE DPC 001

BX-15-005



échelle

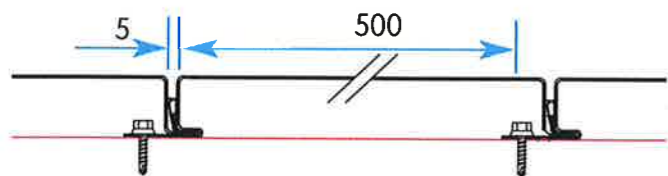
1:100

date

13/10/2017

A10 ENTRÉE DEPUIS LA RUE

PROFIL
ST500
INOX GLACÉ 2B



SURTOITURE
ST500
INOX GLACÉ 2B



SURTOITURE
ST500
INOX GLACÉ 2B

BARDAGE ST500
INOX GLACÉ 2B



BRIQUE GRIS NUANCÉ



GRILLE DE VENTILATION
A VENTELLES GRIS DITO PAREMENT



DÉTAIL CHÉNEAU



Maîtrise d'oeuvre

MOON SAFARI

Architecture & Urbanisme
7 allées de Chartres
33000 BORDEAUX

EDEIS SAS

Domaine de Pelus
Immeuble Piazza
16 avenue Pythagore_entrée D
33700 MERIGNAC

ITHERM Conseil

10 rue de la Sablière
92230 GENNEVILLIERS

Maître d'ouvrage

Plaine de Garonne Énergies

18 rue Thomas Edison
33610 CANÉJAN

Adresse Projet

Rue du Commandant Cousteau
33000 BORDEAUX

C P G E D P C 0 0 1

BX-15-005

échelle

A11 MATÉRIAUX

date

13/10/2017

Surtoiture ST500 inox Glacé 2B

Plot support

Laine de roche classe C

Chéneau

Poutre en lamellé-collé

Bardage ST500 inox

Ossature secondaire

Étanchéité

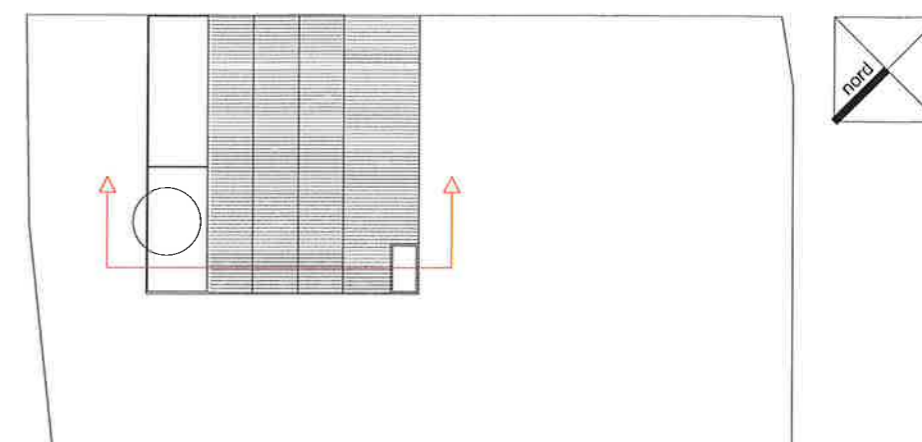
Mur béton

Grille anti-rongeurs

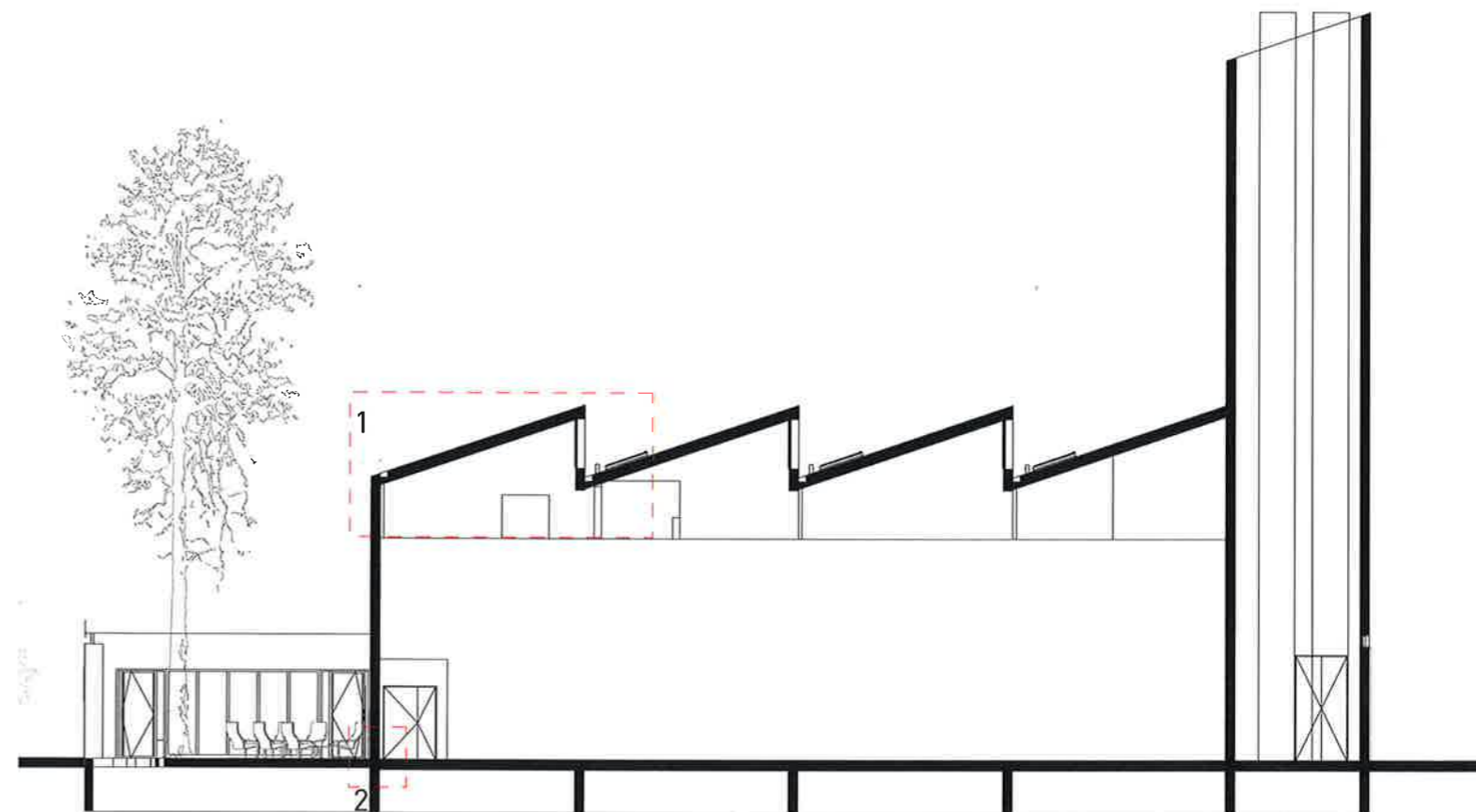
Gravillons roulés

DÉTAIL DE PRINCIPE

Surtoiture ST500 inox
Glacé 2B



PLAN DE REPÉRAGE



COUPE LONGITUDINALE



Maîtrise d'oeuvre

MOON SAFARI

Architecture & Urbanisme
7 allées de Chartres
33000 BORDEAUX

EDEIS SAS

Domaine de Pelus
Immeuble Piazza
16 avenue Pythagore_entrée D
33700 MERIGNAC

ITHERM Conseil

10 rue de la Sablière
92230 GENNEVILLIERS

Maître d'ouvrage

Plaine de Garonne Énergies

18 rue Thomas Edison
33610 CANÉJAN

Adresse Projet

Rue du Commandant Cousteau
33000 BORDEAUX

CPGE DPC 001

BX-15-005

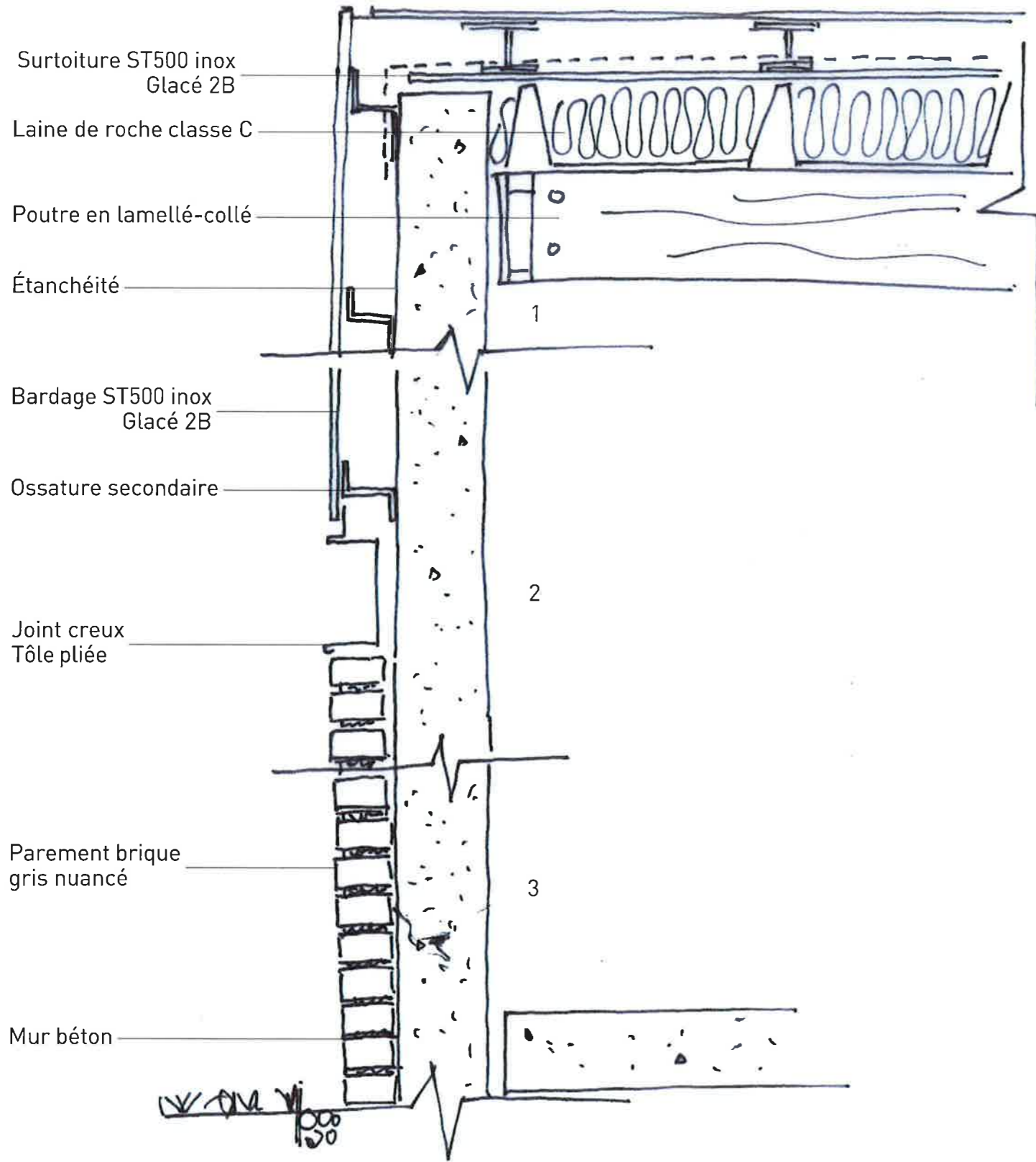
échelle

1:200

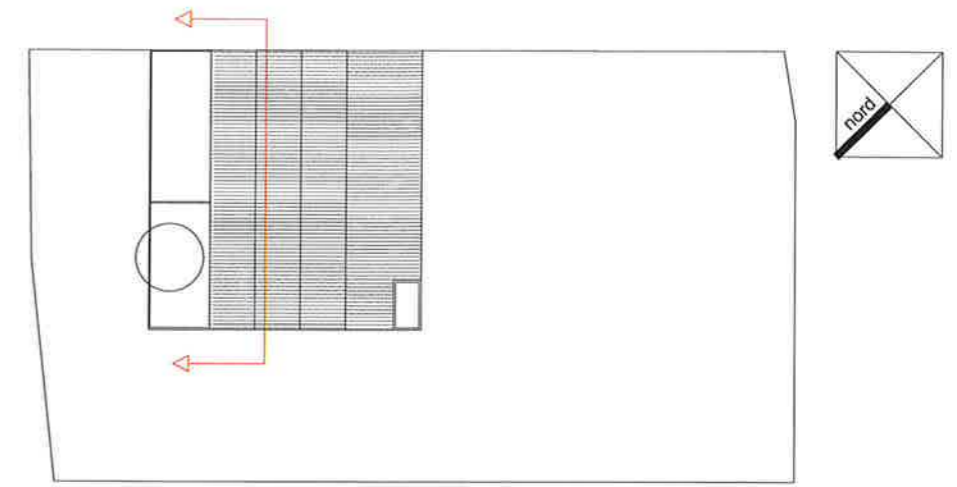
date

13/10/2017

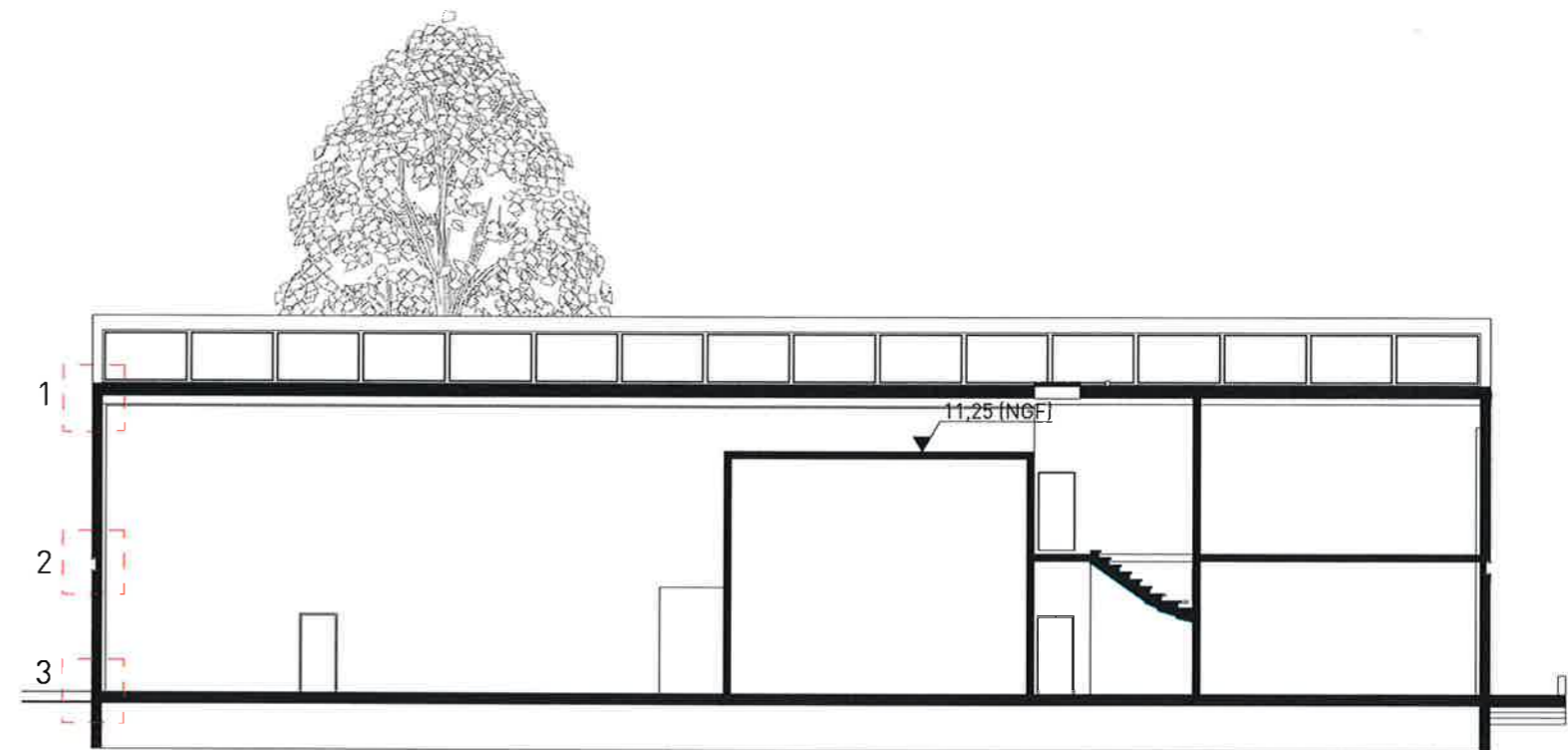
A12 COUPE LONGITUDINALE



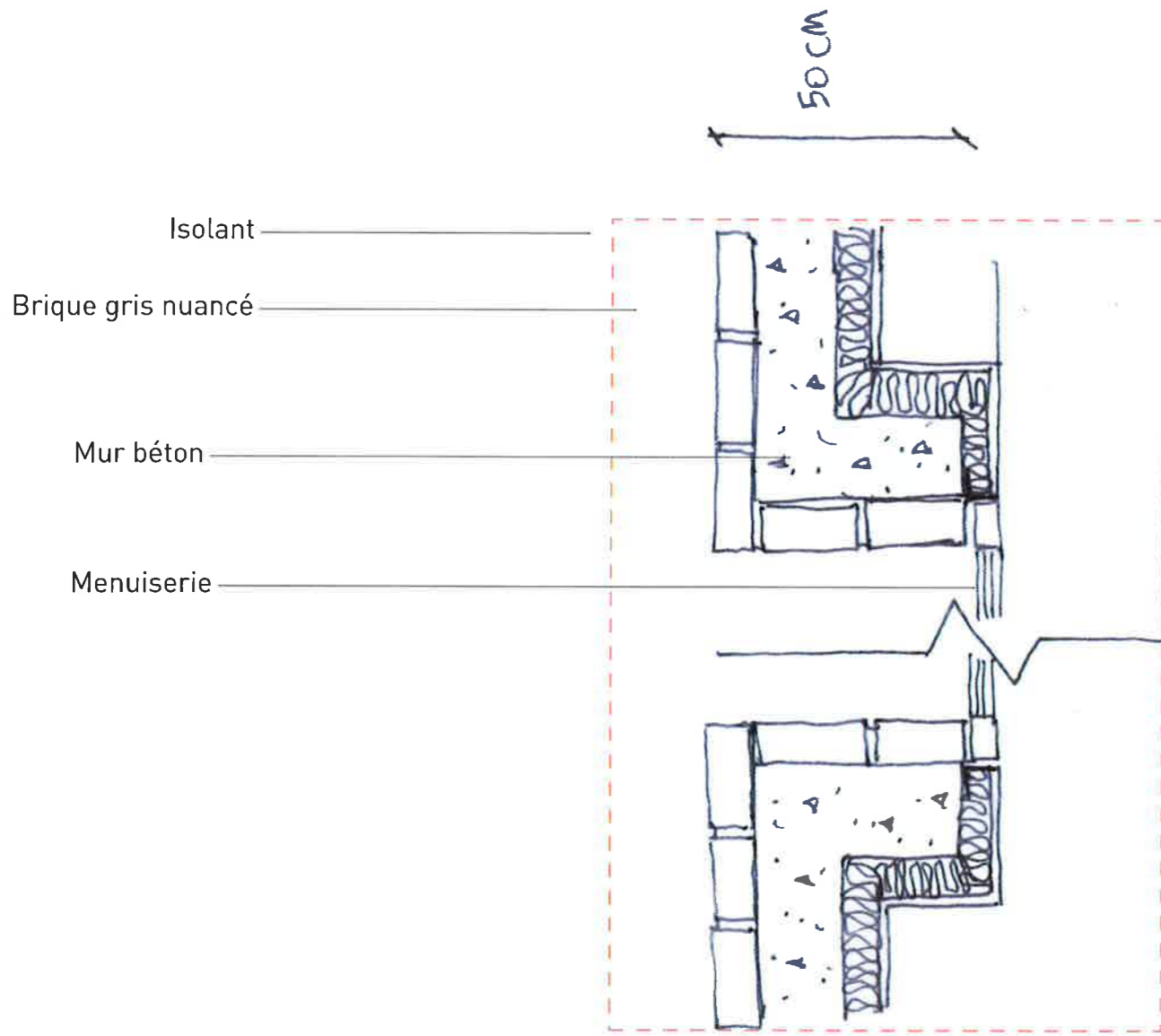
DÉTAIL DE PRINCIPE



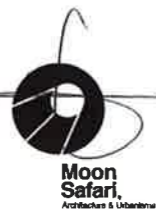
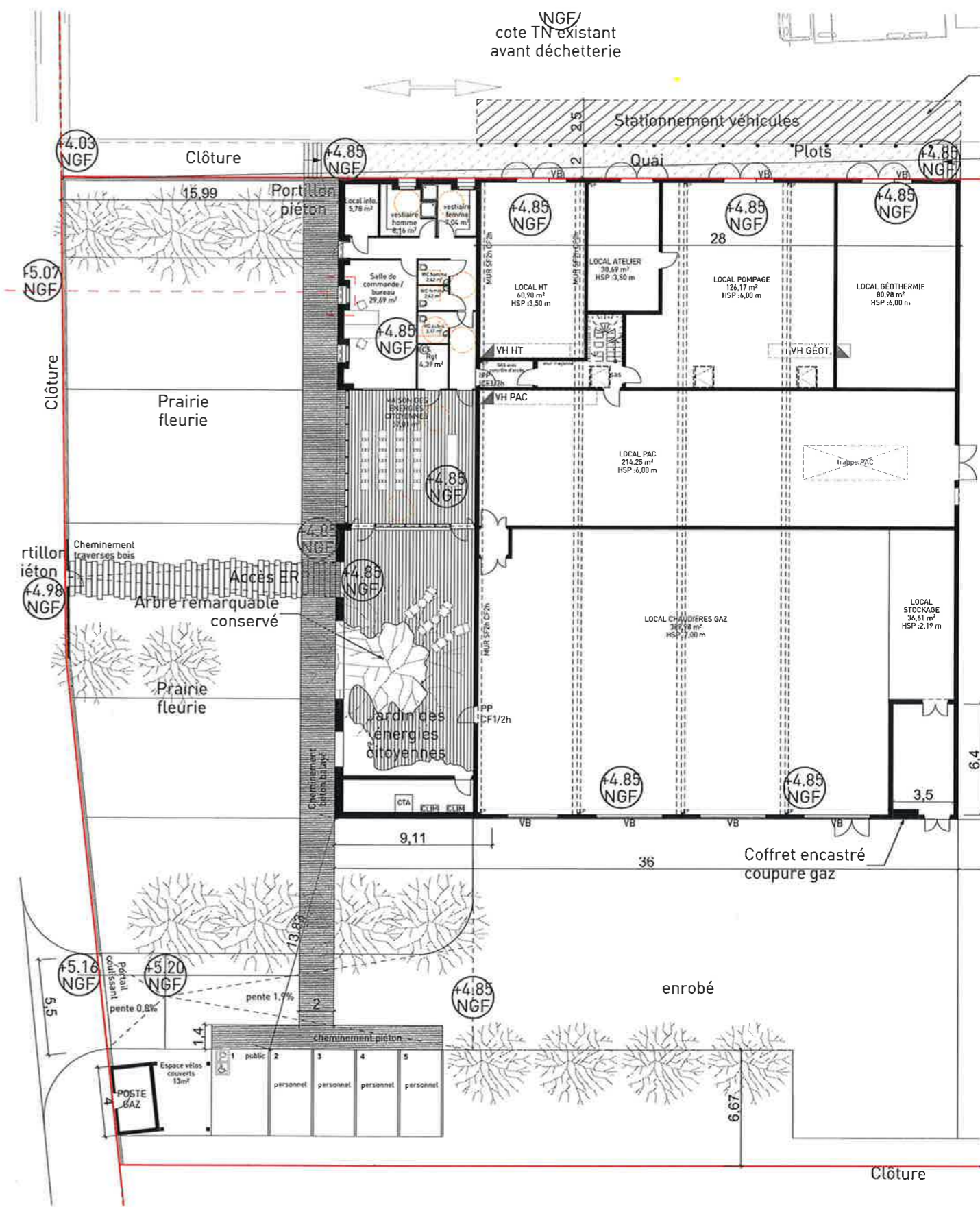
PLAN DE REPÉRAGE



COUPE TRANSVERSALE



DÉTAIL DE PRINCIPE



Maîtrise d'oeuvre

MOON SAFARI

Architecture & Urbanisme
7 allées de Chartres
33000 BORDEAUX

EDEIS SAS

Domaine de Pelus
Immeuble Piazza
16 avenue Pythagore_entrée D
33700 MERIGNAC

ITHERM Conseil

10 rue de la Sablière
92230 GENNEVILLIERS

Maître d'ouvrage

Plaine de Garonne Énergies

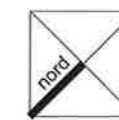
18 rue Thomas Edison
33610 CANÉJAN

Adresse Projet

Rue du Commandant Cousteau
33000 BORDEAUX

C P G E D P C 0 0 1

BX-15-005



échelle

1:300

date

13/10/2017

A14 DÉTAIL MUR BRIQUE